

Temeljem članka 4. Odluke o osnivanju Odbora za statutarno pravna pitanja (KLASA: 023-01/09-01/6 od 19. lipnja 2009. godine i KLASA: 023-01/09-01/8 od 7. listopada 2009. godine), Odbor za statutarno pravna pitanja na 27. sjednici, održanoj 12. travnja 2013. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Siska.

Pročišćeni tekst obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Siska „Službeni glasnik SMŽ“ broj 11/02 i njene izmjene i dopune objavljene u „Službenom glasniku SMŽ“ broj 12/06 i 03/13.

ODLUKA
o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Siska
(pročišćeni tekst)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Prostorni plan uređenja Grada Siska.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Prostorni plan uređenja Grada Siska, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio izrađen u M 1:25000

1. Korištenje i namjena prostora
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.b. Područja nacionalne ekološke mreže

Grafički dio izrađen u M 1:5000

- 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BLINJSKI KUT
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUDAŠEVO
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUKOVSKO
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRNAC
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČIGOČ
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJE KOMAREVO
- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE KOMAREVO
- 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GREDA
- 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GUŠĆE
- 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRASTELNICA
- 4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JAZVENIK
- 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KLOBUČAK
- 4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRATEČKO

- 4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LETOVANCI
- 4.15. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LONJA
- 4.16. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LUKAVEC POSAVSKI
- 4.17. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MADŽARI
- 4.18. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MUŽILOVČICA
- 4.19. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVO PRAČNO
- 4.20. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVO SELO
- 4.21. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVO SELO PALANJEČKO
- 4.22. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ODRA SISAČKA
- 4.23. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PALANJEK
- 4.24. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRELOŠČICA
- 4.25. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELA
- 4.26.a GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SISAK
- 4.26.b GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SISAK
- 4.27. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STARA DRENČINA
- 4.28. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STARO PRAČNO
- 4.29. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STARO SELO
- 4.30. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STUPNO
- 4.31. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUVOJ
- 4.32. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOPOLOVAC
- 4.33. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKO SVINJIČKO
- 4.34. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VUROT
- 4.35. GRAĐEVINSKO PORUČJE NASELJA ŽABNO

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

Sastavni dio elaborata iz članka 2. ove Odluke je i zasebni elaborat „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Grada Siska obuhvaća cjelovito područje Grada Siska, u njegovim administrativnim granicama.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.

Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

Članak 5.

Prostornim planom su određene slijedeće osnovne namjene površina:

- a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja
- b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
- gospodarska namjena
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - građevinska područja proizvodno-poslovne namjene
 - komunalno-servisna namjena (odlagalište komunalnog otpada)
 - športsko-rekreacijska namjena (konjički šport, rekreacija na vodi i sl.)
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostala obradiva tla
 - šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma
 - zaštitna šuma
 - šuma posebne namjene
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodne površine (vodotoci, akumulacija, rukavci)
 - posebna namjena (građevine MORH-a)
 - infrastrukturni sustavi državnog i županijskog značaja
 - groblje

Članak 6.

Razmještaj i veličina površina iz članka 1. prikazani su na kartografskom prikazu, br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000.

Granice građevinskih područja naselja i građevinskih područja proizvodno-poslovne namjene detaljno su određena na kartografskim prikazima, br. 4.1. - 4.35. "Građevinska područja naselja", na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5000.

2.

Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 7.

Građevine od važnosti za državu određene su posebnim propisom te Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije. Temeljem navedenog utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, ako se bitno utječe na uvjete i način korištenja prostora, te stanje okoliša) od važnosti za državu i županiju, na području Grada Siska:

Zahvati u prostoru od važnosti za državu:

- autocesta A11 Zagreb-Sisak,
- brza cesta Popovača-Sisak-Slunj i ostale državne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima (benzinske postaje i druge prateće građevine),
- magistralna željeznička pruga Zagreb-Sisak-Hrv. Kostajnica, te kolodvori i pružna postrojenja,
- međunarodna pruga M104 Zagreb Glavni kolodvor - Sisak – Novska,
- planirana željeznička pruga velike propusne moći Sisak (Greda)-Kutina,
- željezničko prometno-carinski terminal u Sisku,
- riječna luka Sisak kod Crnca sa pristaništem na Kupi za klasične i rasute terete i luku na Savi za prekrcaj nafte,
- plovni put Savom i Kupom,
- međunarodni i magistralni naftovod, plinovod i produktovod Sisak-Zagreb,
- naftni terminal,
- termoelektrana Sisak (novi kombinirani blok),
- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 220 i 400 kV,
- odteretni kanal Sava-Odra-Sava,
- retencija Lonjsko polje i Odransko polje s pripadajućim hidrotehničkim građevinama,
- sustav melioracijske odvodnje površine veće od 10.000 ha,
- vodoopskrbni sustav Sisak-Petrinja,
- sustav za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda Grada Siska,
- građevine za proizvodnju baznih kemijskih proizvoda i preradu nafte,
- građevine za obradu opasnog tehnološkog otpada,
- vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države.

Zahvati u prostoru od važnosti za županiju:

- građevine društvenih djelatnosti (uprava i pravosuđe, obrazovne, kulturne, visokoškolske, znanstvene i zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi i športsko-rekreacijski sadržaji),
- županijske ceste s pripadajućim građevinama i uređajima,
- kamionski terminal,
- željeznička pruga I. i II. reda s pripadajućim građevinama i pružnim postrojenjima,
- športska i poljoprivredna zračna luka Šašna Greda,
- tranzitno-pristupna telefonska centrala (TC-PC) Sisak,
- svjetlovodni sustav prijenosa (SVK),
- pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS),

- pokretne mreže (analogne i digitalne),
- središnji i mjesni poštanski uredi,
- građevine plinoopskrbe - mjerno redukcijske stanice (MRS) i redukcijske stanice (RS) i županijska plinovodna mreža,
- dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 20 - 110 kV,
- eksploatacijsko polje za proizvodnju mineralnih sirovina,
- akumulacija (Komarevo) za prihvaćanje poplavnog vala zapremnine veće od 1,0 mln m³,
- prostori za razvoj gospodarstva.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 8.

Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju;
- groblja.

Izgradnja iz prethodnog stavka ovog članka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:

- klizišta;
- tektonski rasjedi;
- strmo zemljište nagiba većeg od 15%;
- zemljište nedovoljne nosivosti;
- močvare;
- poplavno područje.

Građevinske čestice na kojima se nalaze domovi Mjesnih odbora smatraju se izdvojenim građevinskim područjima naselja.

Članak 9.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz prethodnog stavka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva,
- biciklističkih staza,
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta s manjim pratećim građevinama,

- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih građevina.

Površine objekata i građevina iz alineja 3. i 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi prizemlje s potkrovljem, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Članak 10.

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi stambena i poslovna ili stambeno-poslovna i poslovna ili poslovna građevina, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevinski pravac u skladu s odredbama iz članka 29., a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, ukoliko utjecaji na okoliš ne priječe takovu izgradnju.

Članak 11.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od dvije stambene jedinice. U višestambenim građevinama može se koristiti prizemlje i potkrovlje za manje poslovne, uslužne i javne namjene.

Članak 12.

Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti:
prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla), ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom (osim disco bara);
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

Članak 13.

U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina bez izrađenog i donešenog urbanističkog odnosno detaljnog plana uređenja, na području na kojem nije definirana prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je izraditi urbanističko rješenje s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim česticama.

Idejnim rješenjem, za namjeravani zahvat u prostoru, biti će naročito obrađeno:

- položaj čestice u naselju;
- veličina građevinske čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja čestice;
- način pročišćavanja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za zaštitu okoliša.

Članak 14.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Članak 15.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja
- krave, steone junice	1,000	10
- bikovi	1,500	7
- volovi	1,200	8
- junad 1-2 godine	0,700	14
- junad 6-12 mjeseci	0,500	20
- telad	0,250	40
- krmača + prasad	0,550	18
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,250	40
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,130	77
- teški konji	1,200	8
- srednje teški konji	1,000	10
- laki konji	0,800	13
- ždrebad	0,750	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,100	100
- janjad i jarad	0,050	200
- tovna perad (prosječne težine 1,5 kg)	0,003	3.333
- tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	1.667
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	2.500
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	1.250
- nojevi	0,250	40
- sitni glodavci	0,010	1.000

Iznimno od prethodnog stavka, najveći broj krava ili steonih junica temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarske građevine iz prethodnog stavka unutar građevinskih područja naselja Greda, Jazvenik, Stara Drenčina, Palanjek, Klobučak, Madžari, Letovanci, Staro Selo, Gornje i Donje Komarevo, Blinjski Kut, Prelošćica, Bukovsko, Lukavec Posavski, Veliko Svinjičko, Gušće, Čigoč, Kratečko, Mužilovčica, Suvoj i Lonja, iznosi 50. U građevinskim područjima svih naselja Grada Siska može se dozvoliti izgradnja gospodarske građevine za najviše 21 mliječnu kravu ili konja (10 uvjetnih grla + 11 mliječnih krava ili konja).

U građevinskom području naselja Sisak za kojeg je propisana obveza izrade Generalnog urbanističkog plana, izgradnja građevina iz prethodnog stavka moguća je u dijelovima naselja, ukoliko su ti dijelovi naselja određeni navedenim planom užeg područja.

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka u naseljima koja se nalaze unutar područja Parka prirode Lonjsko polje treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture, odnosno građevine trebaju biti izgrađene od drveta ili sa drvenom oplatom na svim pročeljima, odnosno zabatima.

Članak 16.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.

2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 17.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Prostornog plana.

Kod postupka utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, građevna čestica može se iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice.

Članak 18.

Minimalne veličine građevnih čestica obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor (vikendice) određuju se za:

način izgradnje (kig)	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koef. izgrađenosti
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:				
- prizemne	12 m	22 m	264 m ²	0,3
- katne	16 m	25 m	400 m ²	0,3
b) za izgradnju građevine na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	22 m	220 m ²	0,4
- katne	12 m	25 m	300 m ²	0,4
c) za izgradnju građevina u nizu:				
- prizemne	7 m	25 m	175 m ²	0,5
- katne	6 m	25 m	150 m ²	0,5

Iznimno, dubina građevne čestice namijenjene izgradnji gospodarskih građevina iz članka 11. uz stambenu ili poslovnu građevinu iznosi najmanje 45 m.

Maksimalna veličina građevne čestice za izgradnju stambenih građevina iz prethodnog stavka, osim na području obuhvaćenom Generalnim urbanističkim planom, određuje se na ostalim površinama:

- za gradnju na slobodnostojeći način 1.000 m²,
- za gradnju na poluugrađeni način 900 m²,
- za gradnju u nizu 600 m².

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice može biti do 3.000 m², uz max. koeficijent izgrađenosti od 0,2, kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

U koeficijent izgrađenosti ne obračunavaju se istaci balkona i krovništa, niti elementi uređenja okoliša, kao terase, prilazne stuba i sl. do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena.

Minimalna površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 40 m², s tim da se građevine za povremeno stanovanje isključuju iz ovog ograničenja.

Članak 19.

Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Članak 20.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju višestambenih građevina građenih:
- na slobodnostojeći ili poluugrađeni način ne može biti veći od 0,4, te
- u nizu ne može biti veći od 0,6.

Izuzetno koeficijent izgrađenosti može biti i veći u središnjem gušće izgrađenom i urbaniziranijem dijelu naselja Sisak.

Ukoliko se radi o rekonstrukciji neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz stavka 1. ovog članka u slučaju kad bi izgradnja tog sadržaja adaptacijom unutar postojeće građevine bitno poremetila funkcioniranje postojeće građevine.

Članak 21.

Površina građevne čestice višestambene i poslovne građevine utvrđuje se shodno njihovim potrebama i u pravilu obuhvaća zemljište ispod njih i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu.

2.2.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 22.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 1,0 m, dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuje određeni maksimalni koeficijent izgrađenosti.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke ili drugih materijala sličnih karakteristika (koji propuštaju svjetlo, ali onemogućuju pogled), ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 23.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način smatraju se dvije vrste građevina: jedne koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, a druge (dvojne građevine) koje se jednom svojom stranom prislanjaju uz granicu susjedne građevne čestice i uz susjednu građevinu.

Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 24.

Udaljenost ostalih dijelova građevine izgrađenih na poluugrađeni način, otvorenih prema susjednoj građevnoj čestici (nadstrešnice, balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) ne može biti manja od 3,0 m od granice građevne čestice.

Članak 25.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 26.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a najmanje 3,0 m ako su okrenuta u drugim pravcima.

Članak 27.

Kao poluugrađene ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 28.

Uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na poluugrađeni način, i to da se:
 - jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice
 - jednom svojom stranom prislanjaju uz granicu susjedne građevne čestice i uz stambenu građevinu.

Građevine iz prethodnog stavka koje se grade na poluugrađeni način, tako da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, moraju zid prema susjednoj čestici izvesti od vatrootpornog materijala.

Odredbe stavka 1. ovog članka, alineja 1. i 3. ne odnose se na građevine iz članka 26.

Članak 29.

Udaljenost građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake, ne manja od 15,0 m.

U već izgrađenim, zbijenim dijelovima građevinskog područja, i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake čija se udaljenost ne može mijenjati.

Izuzetno od stavka 1. i 2. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je građevna čestica na strmom terenu, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 30.

Udaljenost između građevina mora biti veća od visine više građevine, ali ne manja od 6,0 m za prizemne, odnosno 8,0 m za jednokatne građevine.

Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena. Navedena odredba iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se i na dvorišne građevine na istoj građevnoj čestici, osim građevina iz članka 32. i 33.

Članak 31.

Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 32.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od udaljenosti određenih u točki 30.

Članak 33.

Udaljenost poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 10,0 m, a od stambene građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici, ne manja od 5,0 m.

2.2.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 34.

Najveća etažna visina stambenih ili poslovnih građevina može biti tri nadzemne etaže i to; prizemlje, kat i potkrovlje uz mogućnost izgradnje suterena i podrumskih etaža (S+Po+Pr+1+Pk).

Na području naselja Siska najveća etažna visina stambenih ili poslovnih građevina može biti šest nadzemnih etaža i to; prizemlje, 4 kata i potkrovlje uz mogućnost izgradnje suterena i podrumskih etaža (S+Po+Pr+4+Pk).

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz stambene građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Po+Pr+Pk). Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 35.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), sa svojom krovnom konstrukcijom.

Članak 36.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Članak 37.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 38.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje.

Odnos dužine prema visini pročelja stambene građevine (osim višestambene) mjereno na sredini dužine pročelja, preporuča se da bude 1:1 ili više u korist dužine pročelja.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Pročelja se u pravilu izvode sa žbukom, bijele ili vrlo svijetle pastelne boje, drveta tamne boje, kamena, kulira ili fasadne opeke.

2.2.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 39.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državnih cesta 10,0 m
- kod županijskih cesta 6,0 m
- kod lokalne i 5,0 m
- kod nerazvrstanih cesta 5,0 m

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka u slijepim ulicama, čija dužina ne prelazi 100 m, udaljenost od vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste može biti i manja, na česticama u interpolacijama, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih ograda izgrađenih uz propisana odobrenja, ali ne manja od 3,25 m.

Članak 40.

Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m. Ukoliko je ulična ograda ukupne visine veće od 1,6 m potrebno je ishoditi odgovarajući akt o građenju.

Iznimno, ograde mogu biti više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, trafostanice i sl.) sukladno posebnim propisima.

Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 41.

Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Članak 42.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

Članak 43.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 44.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

2.2.5. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 45.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno posebnim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

Članak 46.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja ili grupu čestica ili veću građevnu česticu potrebno je izraditi idejno rješenje u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice kojim će se jedinstveno riješiti organizacija građevnih čestica i pristup na državnu cestu, te ishodovati građevna dozvola za pristupnu prometnicu kojom će se ostvariti pristup na državnu cestu.

2.2.6. Komunalno opremanje građevina

Članak 47.

Stambene i poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, u skladu s posebnom odlukom.

Priključivanje građevina na sustav odvodnje otpadnih voda, te vodovodnu, elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja

Članak 48.

Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona , mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Za potrebe smještaja proizvodno-poslovnih zona izvan građevinskih područja naselja utvrđena su građevinska područja proizvodno-poslovne namjene.

Izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja slijedećih građevina:

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao što su:
 - sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme)
 - sklop gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme)
 - kleti, spremišta za voće i povrće
 - plastenici i staklenici
 - ribnjaci
 - pčelinjaci
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- ostala izgradnja izvan građevinskog područja;
 - benzinske postaje
 - male hidrocentrale
 - streljane
 - groblja
 - pilovi i manje kapelice
 - građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama
 - infrastrukturne građevine (prometne i komunalne)
 - vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju

Članak 49.

Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: biljna farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koji se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 10 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 3 ha za uzgoj voća i povrća,
- 2 ha za uzgoj vinove loze,
- 1 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Članak 50.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine iz članka 14.,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.)

Članak 51.

Za izgradnju biljnih farmi treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i sl.) i propisana odobrenja.

Idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je prikazati:

- veličinu čestice i površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrstu ratarske djelatnosti ili turističke ponude (za seoski turizam) koja će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na biljnoj farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu, direktno ili pristupom sa pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje čestice i sadnju zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se djeliti na manje dijelove.

Članak 52.

Biljne farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja naselja.

Sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja

Članak 53.

Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: životinjska farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo izgrađuje izvan građevinskog područja.

Životinjske farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja životinjskih farmi iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 godine	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	60
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebadi	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad (prosječne težine 1,5 kg)	0,003	5.000
- tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	2.500
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	3.750
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	1.875
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci	0,01	1.500
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	15

Iznimno od prethodnog stavka i na udaljenostima manjim od propisanih u članku 55., na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju građevina za smještaj životinja u najvećem broju od 15 uvjetnih grla.

Iznimno od prethodnog stavka, najveći broj krava ili steonih junica temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarske građevine iz prethodnog stavka uz građevinska područja naselja Greda, Jazvenik, Stara Drenčina, Palanjek, Klobučak, Madžari, Letovanci, Staro Selo, Gornje i Donje Komarevo, Blinjski Kut, Preloščica, Bukovsko, Lukavec Posavski, Veliko Svinjičko, Gušće, Čigoč, Kratečko, Mužilovčica, Suvoj i Lonja, iznosi 50.»

Odredbe članka 15. odnose se i na čestice izvan građevinskog područja naselja, koje neposredno graniče s građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja, te s istima čine funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

Članak 54.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu životinjske farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine iz članka 14.,
- pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
- proizvodno-obrtničke građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda proizvedenih na farmi,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina omogućuje tek po ishođenju građevnih dozvola za osnovne gospodarske građevine.

Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste stočarske djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju građevina unutar građevinskih područja naselja.

Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.).

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka unutar područja Parka prirode Lonjsko polje treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture, odnosno građevine trebaju biti izgrađene od drveta ili sa drvenom oplatom na svim pročeljima, odnosno zabatima.

Članak 55.

Osnovne gospodarske i proizvodno-obrtničke građevine iz članka 54. mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja, gradivih površina izvan građevinskih područja i prometnih infrastrukturnih građevina:

Raspon broja za		Najmanje dozvoljene udaljenosti (m) od			
Držanje stoke (u uvjetnim grlima)	Držanje peradi i sitnih glodavaca (u komadima)	građevinskog područja naselja, športsko-rekreacijskih površina, groblja, autoceste i magistralne glavne želj. pruge	ostalih državnih cesta i željezničkih pruga	županijskih cesta	lokalnih cesta
15-50	1.500-5.000	30	25	20	10
51-80	5.001-8.000	50	30	30	15
81-100	8.001-10.000	60	45	40	20

101-150	10.001-15.000	80	60	45	25
151-200	15.001-20.000	100	80	50	35
201-300	20.001-30.000	200	120	60	45
više od 300	više od 30.000	400	200	150	100

Izuzetno, udaljenost životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je životinjska farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja naselja i prometnica.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju životinjske farme ne može se dijeliti na manje čestice.

Članak 56.

Za izgradnju životinjskih farmi treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i sl.) i propisana odobrenja.

Idejnim rješenjem bit će naročito određeno:

- veličina čestice,
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za rad i eventualni boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje s pristupom na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Članak 57.

Preporuča se takvo oblikovanje građevina na biljnim farmama i životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°;
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

Članak 58.

U svrhu formiranja više biljnih i/ili životinjskih farmi na jednom području, radi povoljnijeg komunalnog opremanja i korištenja površina omogućuje se formiranje „farmerskih zona“.

Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 59.

Klijet i spremište voća i povrća se mogu graditi u vinogradu odnosno voćnjaku ili poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da površina tog zemljišta nije manja od 5.000 m² i da je kultura (vinograd, voćnjak) upisana u vlasničkom listu.

Ukupna brutto površina klijeti ili spremišta voća i povrća ne može biti veća od 60 m² kad se gradi na zemljištu minimalne površine iz stavka 1. ovog članka.

Površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1.000 m² površine zemljišta.

Ako se podiže novi vinograd na zemljištu nepogodnom za uzgoj vina, kao što je područje proljetnih mrazova, nedovoljnog osunčanja, prevelikog nagiba, lošeg sastava tla i sl., takav vinograd se ne može smatrati osnovom temeljem koje se dozvoljava izgradnja klijeti.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora u smislu ovog članka ne može se dijeliti na manje čestice.

Etažna visina građevina iz stavka 1. ovog članka je prizemlje s potkrovljem uz mogućnost izgradnje suterena i podrumskih etaža (S+Po+Pr+Pk) s time da svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m.

Temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu. Kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu.

Krov mora biti dvostrešan između 30° i 45° nagiba, te se ne preporuča izvođenje ravnog krova.

Preporuča se da tlocrtna projekcija građevina iz stavka 1. ovog članka bude izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a da sljeme krova bude paralelno s dužom stranicom građevine i slojnicom terena.

Kad se građevine iz stavka 1. ovog članka lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda udaljenost tih građevina od te međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 60.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i postavljati plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, a plastenicima montažni objekti od plastične folije na nosivoj konstrukciji, čija udaljenost od susjednih čestica može iznositi najmanje 1,0 m.

Pri gradnji staklenika i postavljanju platenika za uzgoj povrća, voća i cvijeća treba riješiti problem odvodnje oborinskih voda na način da iste svojim djelovanjem ne utječu na susjedne čestice.

Članak 61.

Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

U brežuljkastim predjelima na potočnim vodama ili uz njih, izuzetno je moguća izgradnja ribnjaka i na manjim površinama od navedenih u stavku 2. ovog članka, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Članak 62.

Za pčelinjake se primjenjuju odredbe za provođenje koje vrijede i u građevinskom području naselja.

2.3.2. Športske, rekreacijske i zdravstvene građevine

Članak 63.

Izgradnja športskih, rekreacijskih i zdravstvenih građevina, koje se u skladu s ovim Prostornim planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja, odnosno na temelju detaljnog plana uređenja za kompleksnu izgradnju na površini većoj od 5,0 ha.

Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% površine pod građevinama, dok 50% površine čestice mogu zauzimati športski tereni, a 30% površine čestice mora biti zelenilo.

2.3.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 64.

Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa, što uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Istražni radovi i eksploatacija se odobravaju u skladu s posebnim propisima.

Napuštena eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane posebnim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Cjelokupni prostor obuhvata Plana je Istražni prostor ugljikovodika (nafte i plina) "Sava" koji je proglašen Odlukom Vlade Republike Hrvatske.

Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu 3. A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja.

Nova eksploatacijska polja ne mogu se locirati na visokovrijedno poljoprivredno zemljište (P1), dok je potrebno izbjegavati smještaj na vrijedno poljoprivredno zemljište (P2).

Istraživanja na istražnim prostorima mineralnih sirovina koja se nalaze u zaštićenim dijelovima prirode i Nacionalnoj ekološkoj mreži ne smiju se započeti prije ishođenja dozvole, a sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni plana, programa i zahvata na ekološku mrežu.

2.3.4. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja naselja

Članak 65.

Benzinske postaje mogu se graditi izvan građevinskog područja uz prometnice sukladno posebnim propisima.

Članak 65.a

Reklamni panoi su površine namijenjene postavi različitih vrsta reklamnog materijala. Mjesta i uvjeti postavljanja reklamnih panoa određuju se posebnom općinskom odlukom kojom se utvrđuje mjesto postave reklamnog panoa, površina i način korištenja pripadajućeg zemljišta, uvjeti oblikovanja (veličina, tip i vrsta) te predviđeni rok za uklanjanje.

Odluka iz prethodnog stavka mora sadržavati i grafički prikaz svih lokacija, granicu pripadajućeg zemljišta za postavu i korištenje i elemente oblikovanja.

Članak 66.

Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 67.

Streljane se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskog područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Članak 68.

Postojeća groblja mogu se rekonstruirati (proširiti) ili staviti van upotrebe sukladno odredbama posebnih propisa.

Lokacija Čunci kod Stare Drenčine određena je za formiranje novog gradskog groblja koje će se izgraditi sukladno odredbama posebnih propisa.

Površina za razvoj groblja iz prethodnog stavka utvrđena je u grafičkom dijelu Plana načelno na kartografskom prikazu, br. 1: Korištenje i namjena površina, te na katastarskoj podlozi na kartografskom prikazu, br. 4.27: Građevinsko područje naselja Stara Drenčina.

Dio površine iz prethodnog stavka koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 50 m od granice građevinskog područja naselja nije moguće urediti kao groblje, već ga je moguće urediti kao zelene zaštitne i parkovne, te parkirališne površine za potrebe groblja.

2.3.5. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 69.

Postojeće građevne čestice stambenih ili stambeno poslovnih i drugih građevina sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan utvrđenih građevinskih područja, a njihov položaj nije suprotan kriterijima određenim u točki 5. ovih odredbi, smatraju se izdvojenim dijelom građevinskog područja.

Pod postojećim građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka smatraju se one čestice na kojima postoje izgrađene građevine koje su upisane u zemljišne knjige kao građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine ili građevine uknjižene temeljem uporabne dozvole ili nekog drugog akta koji je Zakonom izjednačen s uporabnom dozvolom.

Opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, adaptacija i sl.) na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka sukladan je odredbama za provođenje ovoga Prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.

3.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 70.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine poslovne (trgovačke, uslužne I komunalno-servisne), te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, a čija je površina tlocrtna projekcije veća od 200 m².

Integriranjem gospodarskih djelatnosti na jednom prostoru formiraju se gospodarske zone. Ove zone se formiraju unutar građevinskog područja naselja ili izvan njega kao građevinska područja proizvodno-poslovne namjene.

Planiranje novih gospodarskih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Članak 71.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6,
- najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno,
- minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3.000 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500 m²,

- najviša visina vijenca građevina može iznositi 7,0 m, odnosno 15,0 m na području naselja Sisak, a iznimno i više kada to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces (mlin, silos).

Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od stambenih i javnih građevina, te odijeljene od građevina stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom najmanje širine 20,0 m ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m, ako između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5,0 m.

Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

4.

Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 72.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske građevine.

Članak 73.

Za izgradnju građevina društvenih djelatnosti koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

Članak 74.

Površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m² po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m² po djetetu, ako je građevina dvoetažna.

Površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno dijece (terase u nivou terena).

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 75.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Članak 76.

Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina iz članka 72., određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola I predškolskih ustanova.

Preporuča se etažna visina građevina iz članka 72. od Po+Pr+1 kat, odnosno 12,0 metara do vijenca građevine za športske, kulturne i vjerske građevine.

Iznimku predstavljaju dijelovi građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) čije visine mogu biti veće od preporučenih u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 77.

Udaljenost građevina iz članka 72. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Ako se građevina predškolske ustanove ili školske zgrade grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine (visina mjerena od konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do sljemena krovišta građevina), odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja njene trostruke visine.

Članak 78.

Na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz članka 86.

5.

Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 79.

Ovim Prostornim planom je predviđeno opremanje područja Grada Siska slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željeznički, riječni, zračni, poštanski, javne telekomunikacije),
- energetika (proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, elektroenergetika),
- vodno gospodarstvo (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracija)

Detaljno određivanje trasa i površina prometne i komunalne infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje uvjeta uređenja prostora, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Na kartografskim prikazima naznačene su orijentacijske pozicije infrastrukturnih trasa i koridora.

5.1. Prometna infrastruktura

Članak 80.

Područjem Grada Siska prolaze mreže cestovnog, željezničkog i riječnog prometnog sustava, čije su površine i trase definirane na kartografskom prikazu, br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Razgraničenje infrastrukturnih koridora za građevine pojedinog infrastrukturnog sustava vrši se prema slijedećim kriterijima:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (m)	
	vrsta	kategorija		postojeća	planirana
PROMETNI	željeznica	državna	magistralna želj. pruga	6/11	-
	ceste	državna	autoceste	105	200
			državne ceste	70	100
		županijska	županijske ceste	40	70
		lokalna	lokalne ceste	12	20-40
			ostale nerazvrstane ceste	9-12	20

Članak 81.

Na području Grada Siska locirano je uzletište kod Šasne Grede predviđeno da se koristi kao športska zračna luka (padobranska škola i trenažni letovi), te za potrebe poljoprivrede. Uz ovo uzletište predviđeno je uređenje heliodroma u krugu bolnice u Sisku te na području Pogorelca.

Članak 81.a

Područjem Grada Siska prolazi dio autoceste A11 Zagreb-Sisak. Ovim Prostornim planom osigurava se zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi 40 m sa svake strane.

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno važećem Zakonu, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnoj pravnoj osobi s javnim ovlastima.

Zabranjeno je postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na građevinama visokogradnje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Građevine niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta.

Kod planiranja prometnica u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja, kako bi se, u noćnim satima, neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna žičana ograda Hrvatskih autocesta ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Članak 81.b

Područjem Grada Siska prolaze državne ceste: D36 (Karlovac(D1) - Pokupsko - Sisak - čvor Popovača (A3); D37 (Sisak(D36) - Petrinja - Glina (D6) i D224 (Mošćenica(D37) - Blinjski kut - Sunja - Panjani (D30)). Ovim Prostornim planom osigurava se zaštitni pojas državne ceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste, a iznosi 25 m sa svake strane.

Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa državne ceste D36, D37 i D224 moguća je isključivo uz posebne uvjete građenja odobrene od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima, a izgradnja priključaka ili rekonstrukcija raskrižja sa državnim cestama može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 82.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

Članak 83.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 84.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 85.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati 5% parkirališnih/garažnih mjesta za invalide.

Članak 86.

Idejnim rješenjem u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne, poslovno-trgovačke ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse.

Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka su normativi iz slijedeće tablice:

namjena građevine	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45 / 1 zaposlenika
2. UREDSKI PROSTORI	1 / 1 zaposlenika
3. TRGOVINA	3/ do 50 m ² bruto izgrađene površ. građevine 7 / 50 - 100 m ² bruto izgrađene površ. građev. 40 / do 1000 m ² bruto izgrađene površ. građev.
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	40 / do 1000 m ² bruto izgrađene površ. građev.
5. UGOSTITELJSTVO	3/ do 30 m ² bruto izgrađene površ. građevine 7 / 30 - 50 m ² bruto izgrađene površ. građevine 10 / 1000 m ² bruto izgrađene površ. građevine
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	0,15 / 1 gledatelja
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,20 / 1 gledatelja
8. ODGOJ I OBRAZOVANJE	2 / 1 zaposlenika
9. ZDRAVSTVO	20 / do 1000 m ² bruto izgrađene površ. građev.
10. VJERSKE USTANOVE	0,10 / 1 sjedalo
11. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 / 1 stan

Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice, na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet.

Članak 87.

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničke pruge za javni prijevoz. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike prema posebnim propisima.

Članak 88.

Uz mjesne ulice potrebno je predvidjeti uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,80 m.

Uz razvrstane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Kod projektiranja i izgradnje biciklističkih staza preporuča se konzultirati studiju „Smjernice za projektiranje i gradnju biciklističkih staza“. Studiju je izradila tvrtka TRAFFICON d.o.o. u ožujku 2009. god.

5.2. Komunalna infrastruktura

Članak 89.

Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Linijske građevine (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu s planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje novih. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema) u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009. god).

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim propisima i pravilnicima.

Članak 89.a

„Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihвата koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 2000m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar obuhvata Plana primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...), odnosno unutar radijusa 500 m od prije navedenih objekata
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar obuhvata Plana prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 2000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominantna, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.“

Članak 89.b

Planom se omogućuje izgradnja energetskih građevina i uređaja koji koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalne vode i dr.)

Ove se građevine i uređaji mogu graditi izvan građevinskih područja, ali i na dijelovima građevinskih područja naselja, ukoliko ne ugrožavaju njihov razvoj.

Preporučuje se gradnja prije navedenih građevina i uređaja unutar građevinskih područja proizvodne namjene, te izvan građevinskog područja, na manje vrijednim tlima.

Planiranje ovih sadržaja nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te na području krajobraznih vrijednosti. Osim navedenog, sunčane i vjetroelektrane ne planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, područjima ekološke mreže, ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi, rijetki h tipova staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta, te na onim područjima koja su izričito definirana Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 90.

Na području Grada Siska, sukladno planovima razvoja Jadranskog naftovoda, predviđena je izgradnja slijedećih cjevovoda naftovoda za prijenos naftnih derivata:

- u trasi postojećeg jadranskog naftovoda Sisak - Omišalj planirana je izgradnja:
 - novog cjevovoda naftovoda, u svrhu povećanja kapaciteta transporta nafte,
 - međunarodnog naftovoda PEOP (Pan European Oil Pipeline) i
 - višenamjenskog međunarodnog produktovoda.
- u trasi postojećeg jadranskog naftovoda Sisak - Gola planirana je izgradnja:
 - novog cjevovoda naftovoda, u svrhu povećanja kapaciteta transporta nafte i
 - višenamjenskog međunarodnog produktovoda.
- u trasi postojećeg jadranskog naftovoda Sisak - Sl. Brod - Sotin planirana je izgradnja:
 - međunarodnog naftovoda PEOP (Pan European Oil Pipeline) i
 - višenamjenskog međunarodnog produktovoda.

Zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i 100 m desno od osi cjevovoda unutar koje je potrebno zatražiti posebne uvjete za gradnju od vlasnika cjevovoda.

Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i 30 m desno od osi cjevovoda.

U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je otrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Članak 91.

Na području Grada Siska predviđena je izgradnja slijedećih cjevovoda plinovoda:

- magistralni plinovod uz trasu postojećeg naftovoda
- magistralni visokotlačni plinovod DN 300 radnog tlaka 50 bara od Siska prema Sunji
- lokalni visokotlačni plinovod radnog tlaka 12 bara od Siska do Žažine

Distributivna plinska mreža između naselja planirana je kao srednjetačni sustav, dok će za razvod plina detaljnim projektima biti predviđen niskotlačni (0,1 bar) ili srednjetačni (4 bar) plinski sustav.

Članak 92.

U elektroenergetskom sustavu na području Grada Siska predviđena je izgradnja slijedećih proizvodnih i transformatorskih postrojenja:

- dogradnja novog kombi bloka termoelektrane (Sisak II)
- dvosistemski 400 kV dalekovod na relaciji Veleševac-Bihać s novim 400/220/110 kV rasklopnim postrojenjem,
- TS 110/20 kV Galdovo s priključnim 110 kV dalekovodima na 110 kV DV TE

Sisak-TS 110/20 kV Kutina ili direktno na TE Sisak, te na postojeću TS 110/20 kV Siscia,

- rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).
- rekonstrukcija postojeće TS 35/10 (20) kV Sisak 2 u TS 110/20/10 kV sa priključnim dalekovodom 2x110 kV na postojeći dalekovod 2x110 kV Pračno-Mraclin, za što je u tijeku ishođenje građevinske dozvole
- TS 110/20 kV Sisak 3 sa priključnim dalekovodom 2x110 kV spojenim na postojeći dalekovod koji prolazi uz lokaciju buduće trafostanice u južnom dijelu grada
- TS 110/20 Kv Pogorelac sa priključnim dalekovodom 2x110 kV spojenim na postojeći dalekovod 2x110 kV Pračno-Mraclin

Planirani otcjepni dalekovod DV 2X220 Kv za priključak TE Sisak na DV 220 Kv TS Mraclin - TS Prijedor (BiH) bit će situiran u rubnom dijelu zaštitnog koridora planiranog dalekovoda DV 220 Kv TS Mraclin - TS Prijedor (BiH). Prilikom realizacije ovog dalekovoda potrebno je navedenu trasu optimalizirati u odnosu na planiranu luku u Crncu i buduću trasu ceste od državne važnosti u smjeru Republike Mađarske.

Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na građevinama koji se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Vrijednosti zaštitnih koridora visokonaponskih dalekovoda iz prvog stavka:

POSTOJEĆI DALEKOVODI:

- dalekovod 2x400 kv - zaštitni koridor 80m (40+40 od osi DV-a)
- dalekovod 400 kv - zaštitni koridor 70m (35+35 od osi DV-a)
- dalekovod 2x220 kv - zaštitni koridor 60m (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 220 kv - zaštitni koridor 50m (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kv - zaštitni koridor 50m (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kv - zaštitni koridor 40m (20+20 od osi DV-a)

PLANIRANI DALEKOVODI:

- dalekovod 2x400 kv - zaštitni koridor 100m (50+50 od osi DV-a)
- dalekovod 400 kv - zaštitni koridor 80m (40+40 od osi DV-a)
- dalekovod 2x220 kv - zaštitni koridor 70m (35+35 od osi DV-a)
- dalekovod 220 kv - zaštitni koridor 60m (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kv - zaštitni koridor 60m (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kv - zaštitni koridor 50m (25+25 od osi DV-a).

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke, odnosno elektroenergetskog subjekta u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel i transformatorska stanica.

Pozicije dalekovoda i transformatorskih postrojenja na kartografskom prikazu br. 2. prikazane su orijentacijski, a detaljnije će se odrediti idejnim rješenjima.

Članak 92.a

Postojeći dalekovodi i/ili kabele napona 35 kv, 110 kv, 220 kv mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama, preoblikovati u dalekovode i kabele više naponske razine 110 kv, 220 kv, 400 kv i povećane prijenosne moći (2x110kv, 2x220 kv, 2x400 kv), gdje se takvi zahvati na njihovim trasama, na pojedinim dijelovima (ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora), mogu prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju uvjete i način izgradnje elektroenergetskih građevina, odnosno kada se za takve zahvate steknu energetska, prostorno-urbanistička i financijska preduvjeta.

Članak 93.

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi \varnothing 100 mm, a sekundarna mreža može biti do \varnothing 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže potrebno je predvidjeti zaporne ventile smještene u betonska zasunska okna.

Grad Sisak sa pripadajućim naseljima, naselja u općini Martinska Ves, te naselja u Općini Sunja, kao i sama Općina Sunja, snabdjevena su sanitarno ispravnom vodom, preko magistralnog cjevovoda \varnothing 800 Petrinja - Sisak.

Nakon izgradnje planiranog cjevovoda, kojim će se osigurati alternativni pravac za dovod vode sa područja Petrinje u Sisak, kao i osiguravanje kvalitetnih pogonskih uvjeta u vodoopskrbnom sustavu Siska, te izgradnjom distribucijskih cjevovoda, riješit će se snabdijevanje sanitarno ispravnom vodom i za dio stanovništva i naselja, koja su sada spojena na lokalne vodovode. Izgradnjom gore navedenih cjevovoda, lokalni vodovodi sa pripadajućim objektima (zahvati vode) se stavljaju van funkcije.

Članak 94.

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Rješenja odvodnje manjih naselja treba rješavati u skladu s Odlukom o odvodnji Grada Siska ili nekom drugom posebnom odlukom, dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim taložnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Usvojeni sustav odvodnje grada Siska je mješoviti s rasterećenjima oborinskih voda, te transportom otpadnih voda na lokaciju budućeg zajedničkog uređaja za pročišćavanje. Otpadne vode budućeg razdjelnog sustava odvodnje gravitirajućih naselja, pročišćavat će se na zajedničkom uređaju za pročišćavanje.

Članak 95.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Članak 96.

Prostornim planom je određena lokacija središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području Čreta kod Crnca.

Sukladno planu provedbe vodnokomunalnih – direktiva, planira se gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda III stupnja pročišćavanja. U prvoj fazi predviđen je UPOV-a kapaciteta 60.000 ekvivalentnih stanovnika, a u drugoj fazi još dodatnih 30.000 ES, tako da će ukupni kapacitet biti 90.000 ES.

Članak 97.

Za obranu od poplava uz ostale objekte (obaloutvrde), predviđene su retencije, Lonjsko polje, Odransko polje (prirodna retencija) i retencija za obranu od brdskih voda Madžari, te akumulacija Komarevo. Na području retencija Lonjsko polje i Odransko polje moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, željeznica, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.

Članak 97.a

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
 - 1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
 - 1.2. podizati nasade,
 - 1.3. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
5. u uređenom inundacijskom području:
 - 5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),
 - 5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjskonožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),
 - 5.3. kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjskonožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),
 - 5.4. bušiti tlo do 20 m od vanjskonožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda);

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
- 6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
 - 6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
 - 6.3. kopati i bušiti zdence,
 - 6.4. bušiti tlo.

7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;

8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Iznimno od navedenih ograničenja, odstupanja su dozvoljena, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Prirodna baština

Članak 98.

U smislu Zakona o zaštiti prirode na području Grada Siska nalaze se zaštićeni dijelovi prirodne baštine i to: dio područja parka prirode "Lonjsko polje" (PP) s posebnim ornitološkim rezervatom "Rakita" (O), dio značajnog krajobraza "Kotar-Stari Gaj" (PŠ), spomenik prirode hrast lužnjak u Sisku na Trgu hrvatskih branitelja (SP) i značajni krajobraz „Odransko polje“.

Uređenje i korištenje površina, te uvjeti i način gradnje na područjima iz prethodnog stavka određuju se u skladu s posebnim propisima uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

Za park prirode Lonjsko polje, koji se dijelom nalazi i unutar obuhvata Plana, na snazi je dokument prostornog uređenja šireg područja prostorni plan područja posebnih obilježja - Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10).

Članak 99.

Osim navedenih zaštićenih dijelova prirodne baštine iz prethodnog članka, na području Grada Siska nalaze se i evidentirani predjeli prirodne baštine predloženi za zaštitu, a to su:

- u kategoriji park šume;
 - park Viktorovac u Sisku
 - šuma željezare u Sisku

- u kategoriji značajnog krajobraza;
 - područje utoka Kupe u Savu
 - područje doline Kupe
 - stari grad Sisak

Članak 99.a

Propisuju se sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pozornost očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.
- Prirodne krajobraze treba štiti od neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.
- Očuvati krajobraznu raznolikost zadržavanjem postojeće strukture krajobraza tj. zadržati međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima, plavljenim i izgrađenim površinama.
- Izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.
- Za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno posebnom propisu, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- Za sve zahvate i radnje koji se obavljaju na zaštićenom dijelu prirode potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi dopuštenje (uvjete zaštite prirode) od tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.
- Unutar područja značajnih krajobraza izgradnju strogo kontrolirati i zadržati unutar građevinskog područja (bez mogućnosti izgradnje biljnih i životinjskih farmi) s određenim visinskim gabaritima, kao i tlocrtnim veličinama, a uz primjenu lokalnih arhitektonskih elemenata, a sve to u cilju tipičnog krajolika.
- Ostaviti prirodne vodotoke, bez hidrotehničkih i regulacijskih zahvata.
- Očuvati park šume (zaštićene ili evidentirane) u sadašnjim prostornim veličinama i ne unašati nove vrste nego obnavljati i sanirati oštećena stabla.
- Za područja park šuma (zaštićenih i evidentiranih) potrebno je izraditi osim programa gospodarenja i pejzažnu studiju.
- Unutar park šuma (zaštićenih i evidentiranih) zabraniti izgradnju izuzev objekata za potrebe rekreacije (trim staze i sl.).
- Na spomeniku prirode ne smije se bespotrebno orezivati grane, oštećivati deblo ili korijenski sustav. Orezivanje grana ukoliko je potrebno, treba vršiti stručna i ovlaštena osoba.

Izuzetno od prethodnog stavka, unutar područja zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode omogućuje se izgradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih građevina koje su utvrđene ovim Prostornim planom.

Sastavni dio Plana je i stručna podloga: Podatci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH, u kojoj su definirane i mjere zaštite, čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja Grada Siska, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja, te ciljeva očuvanja pojedinih područja Ekološke mreže RH.

6.2. Kulturna baština

Članak 100.

Sukladno njihovim kulturno povijesnim obilježjima, stupnju očuvanosti pripadajućih povijesnih struktura; prostornih i graditeljskih, ali i kvaliteti neposrednog pejzažnog okruženja, kulturna dobra, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti vrednovane su, odnosno predložena slijedećom kategorijom:

- 1 - nacionalnog (državnog),
- 2 - regionalnog (županijskog) i
- 3 - lokalnog značaja (gradskog).

Nepokretna kulturna dobra navedena ovim Prostornim planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- Z - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH - Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara,
- PZ - prijedlog zaštite,
- E - evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite Z i P.

Za zahvate na kulturno-povijesnim vrijednostima koja nemaju status zaštićenih, već su u prijedlogu za zaštitu (oznaka PZ) kao i njihovom neposrednom okolišu, a koji bi mogli prouzročiti promjene na njima i u njihovoj neposrednoj okolini potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine. Za kulturno-povijesne vrijednosti koje su u prijedlogu za zaštitu, nadležni Konzervatorski odjel odmah će pokrenuti postupak zaštite.

Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Prostornog plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti:

* Status zaštite i prijedlog kategorije kulturnih dobara na području naselja Sisak određene su GUP-om Siska.

1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja

1.1.	Povijesno naselje urbanih obilježja	Status zaštite	Prijedlog ktg.
1.1.1	urbanistička cjelina Sisak	Z	1

1.1.2	radnička naselja uz Petrinjsku ulicu, Sisak		
1.1.1	tzv. "inženjersko naselje", Sisak		
1.2.	Povijesno naselje ruralnih obilježja		
1.2.1.	Blinjski kut (dio naselja)	E	3
1.2.2	Budaševo (dio naselja)	E	3
1.2.3	Donje Komarevo (dio naselja)	E	3
1.2.4.	Čigoč	Z	1
1.2.5	Greda (dio naselja)	PZ	2/3
1.2.6.	Gušće	P	2
1.2.7	Gornje Komarevo (dio naselja)	E	3
1.2.8	Kratečko	Z	2
1.2.9	Lonja	P	2
1.2.10	Lukavec Posavski	E	3
1.2.11	Mužilovčica	Z	2
1.2.12	Odra Sisačka (dio naselja)	E	3
1.2.13	Palanjek	E	3
1.2.14	Preloščica	PZ	2
1.2.15	Sela (dio naselja)	E	3
1.2.16	Staro Selo (dio naselja)	PZ	2
1.2.17	Stara Drenčina	E	3
1.2.18	Stupno (dio naselja)	E	3
1.2.19	Staro Pračno (dio naselja)	E	3
1.2.20	Suvoj	Z	2
1.2.21	Veliko Svinjičko (dio naselja)	E	3
1.2.22	Vurot (dio naselja)	E	3
1.2.23	Topolovac (dio naselja)	E	3

2. Povijesne građevine i graditeljski sklopovi

2.1.	Graditeljski sklop	Status zaštite	Prijedlog ktg.
2.1.1.	Stambeno gospodarski sklop dvorca Keglević, Topolovac	Z	1
2.1.2.	Jodno lječilište, Sisak	PZ	2
2.1.3.	Stari grad - utvrda, Sisak	Z	1
2.2.	Sakralne građevine - Crkve i kapele		
2.2.1.	Župna crkva sv. Križa, Sisak	*	*
2.2.2.	Župna crkva sv. Nikole, Gušće	Z	2
2.2.3	Župna crkva sv. Katarine, Gornje Komarevo	Z	2
2.2.4	Župna crkva sv. Roka isposnika, Kratečko	PZ	2/3
2.1.5	Župna crkva sv. Duha, Lonja	P	2
2.1.6	Župna crkva sv. Mihovila, Preloščica	Z	2
2.1.7	Župna crkva sv. Magdalene, Sela	Z	1
2.1.8	Kapela sv. Marije uz groblje Viktorovac, Sisak	*	*
2.1.9	Kapela sv. Kvirina, Sisak	*	*
2.1.10	Kapela žalosne Gospe, Budaševo	E	3

2.1.1 1	Kapela sv. Ilije, Hrastelnica	P	2
2.1.1 2	Kapela Presvetog Srca Isusovog, Jazvenik	E	3
2.1.1 3	Kapela na groblju, Lonja	E	3
2.1.1 4	Kapela raspetog Isusa, Lukavec Posavski	E	3
2.1.1 5	Kapela sv. Antuna Pustinjaka, Odra Sisačka	E	3
2.1.1 6	Kapela Presvetog Srca Isusovog, Novo Selo	E	3
2.1.1 7	Kapela sv. Filipa i Jakova, Palanjek	P	2
2.1.1 8	Kapela sv. Ivana Krstitelja, Stara Drenčina	P	2
2.1.1 9	Kapela sv. Duha, Veliko Svinjičko	E	3
2.1.2 0	Kapela sv. Ivana Krstitelja, Topolovac	Z	2
2.1.2 1	Kapela sv. Fabijana i Sebastijana, Vurot	Z	2
2.3.	Sakralne građevine - Kapele poklonci		
2.3.1	Kapela poklonac, Greda	E	3
2.3.2	Kapela poklonac Majke Božje žalosne, Hrastelnica	P	2
2.3.3	Kapela poklonac, Lukavec Posavski	E	3
2.3.4	Kapela poklonac, sv. Jurja, Mužilovčica	E	3
2.3.5	Kapela poklonac, Presvetog Srca Isusova, Prelošćica	E	3
2.3.6	Kapela poklonac sv. Florijana, Suvoj	E	3
2.4.	Stambene građevine		
2.4.1	Kurija Oberhofer-Hangi, Čigoč	PZ	2
2.4.2	Etnografska zbirka Ravlić, Čigoč	PZ	2
2.4.3	Kurija Goričica, Topolovac	E	3
2.4.4	Kurija župnog dvora, Gušće	Z	2
2.4.5	Kurija župnog dvora, Kratečko	E	3
2.4.6	Kurija župnog dvora, Komarevo	E	3
2.4.7	Kurija župnog dvora, Lonja	E	2
2.4.8	Etnografska zbirka Ravlić, Mužilovčica 72	P	2
2.4.9	Kurija župnog dvora, Prelošćica	Z	2
2.4.1 0	Kurija župnog dvora, Sela	Z	2
2.4.1 1	Tradicijska kuća, čardak, Stara Drenčina	PZ	1
2.4.1 2	Dvor (kurija) Keglević, Topolovac	Z	1

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SISKA
PROČIŠĆENI TEKST

2.4.1 3	Vila Maja, Vurot	PZ	2
2.4.1 4	Župni dvor i zgrada iza župnog dvora, Sisak	*	*
2.4.1 5	“Bobekova; Hatićeva kuća”, Sisak	*	*
2.4.1 6	Lađarska obala 5-9, Sisak	*	*
2.4.1 7	Rimska ulica 1, Sisak	*	*
2.4.1 8	Rimska ulica 2, Sisak	*	*
2.4.1 9	Rimska ulica 3, Sisak	*	*
2.4.2 0	Rimska ulica 4, Sisak	*	*
2.4.2 1	Rimska ulica 6, Sisak	*	*
2.4.2 2	Rimska ulica 8, Sisak	*	*
2.4.2 3	Rimska ulica 9, Sisak	*	*
2.4.2 4	Rimska ulica 11, Sisak	*	*
2.4.2 5	Rimska ulica 18, Sisak	*	*
2.4.2 6	Žitna ulica 1, Sisak	*	*
2.4.2 7	Žitna ulica 2, Sisak	*	*
2.4.2 8	Žitna ulica 4, Sisak	*	*
2.4.2 9	Ul. J.J.Strossmayera 23, Sisak	*	*
2.4.3 0	Ul. J.J.Strossmayera 24, Sisak	*	*
2.4.3 1	Kuća Welenreiter, Sisak	*	*
2.4.3 2	Tuškanova kuća, Sisak	*	*
2.4.3 3	Trg bana J. Jelačića 3 s dvorišnom zgradom, Sisak	*	*
2.4.3 4	Šetalište V. Nazora 9, Sisak	*	*
2.4.3 5	Kukuljevićeva ulica 7, Sisak	*	*
2.4.3 6	Kranjčevićeva ulica 8, Sisak	*	*

2.4.3 7	Kranjčevićeva ulica 9, Sisak	*	*
2.4.3 8	Vila Popović, Sisak	*	*
2.4.3 9	Vila Mira, Sisak	*	*

2.5.	Građevine javne namjene		
2.5.1	Zgrada stare škole, Čigoč	E	3
2.5.2	Zgrada stare škole i društvenog doma, Greda	E	3
2.5.3	Zgrada stare škole, Gornje Komarevo	E	3
2.5.4	Zgrada starog vatrogasnog doma, Kratečko	E	3
2.5.5	Zgrada stare škole, Lonja	E	3
2.5.6	Zgrada stare škole, Sela	E	3
2.5.7	Zgrada stare škole, Veliko Svinjičko	E	3
2.5.8	Zgrada stare škole, Palanjek	E	3
2.5.9	Veliki Kaptol, Sisak	*	*
2.5.1 0	Mali Kaptol, Sisak	*	*
2.5.1 1	Bivše kino "Sloboda", Sisak	*	*
2.5.1 2	Kavana-svrtište, Lađarska obala 11-12, Sisak	*	*
2.5.1 3	Zgrada željezničkog kolodvora, Sisak	*	*
2.5.1 4	Mineralno/jodno kupalište iz 1931., Sisak	*	*
2.5.1 5	Kompleks stare pivovare, Sisak	*	*
2.5.1 6	Zgrada katastra, Sisak	*	*
2.5.1 7	Upravna zgrada željezare Sisak, Sisak	*	*
2.5.1 8	Vojarna, Lađarska obala 28, Sisak	*	*
2.6.	Gospodarske i industrijske građevine		
2.6.1	Gospodarski sklop dvorca Keglević, Topolovac	Z	1
2.6.2	Gospodarski sklop Zagrebačkog Kaptola, Sela	E	3
2.6.3	Zgrada nekadašnjeg Weisssovov mlina, Kratečko	E	3
2.6.4	Zgrada nekadašnjeg mlina, Lonja	E	3
2.6.5	Skladište u Rimskoj ulici 10, Sisak	*	*
2.6.6	Žitno skladište u Ulici 1. svibnja 1, Sisak	*	*

3. Građevine niskogradnje

3.1	Most na Kupi, Sisak	*	*
3.2	Željezni željeznički most na Kupi, Sisak	*	*

3.3	Betonski most na cesti Odra - Staro Pračno	E	3
3.4	Drveni most preko Odre, Greda	PZ	2

4. Arheološki lokaliteti i nalazi

4.1	Drveni kaštel, Ustilonja 16 st., Lonja	PZ	2
4.2	Utvrda Drenčina-zidana kula, 16/17 st., Stara Drenčina	PZ	2
4.3	Segestica, keltsko naselje, Sisak	PZ	1
4.4	Grad Siscia, antičko naselje 1-4 st., Sisak	Z	1
4.5	Prapovijesno naselje Pogorelec	Z	1
4.6.	Antička cesta, Sela	E	2
4.7	Antička cesta, Stupno	E	2
4.8	Gradine, prapovijest-srednji vijek, Donje Komarevo	E	2
4.9	Groblje, pot.lokalitet, Klobučak	E	3
4.10	lokalitet srušene kapele sv. Martina, Madžari	E	3
4.11	lokalitet srušene kapele sv. Jurja, Letovanci	E	3
4.12	Drvena utvrda Hrastelnica, 16. st., Hrastelnica	E	2
4.13	Drvena utvrda, 16. st., Topolovac	E	2
4.14	Srednjevjekovno groblje, Vurot	E	3
4.15	Utvrda Kis Komor, 16. st., Donje Komarevo	E	3
4.16	Drvena utvrda, 16. st., Greda	E	3

5. Memorijalna područja i obilježja

5.1	Spomen područje Brezovica, Novo Selo Palanječko	PZ	2
5.2	Brončana skulptura, dvorište škole, Budaševo	E	3
5.3	Spomenik – reljef, Hrastelnica	E	3
5.4	Spomenik – bista K. Dumbović, Gušće	E	3
5.5	Mjesno groblje, Gušće	E	3
5.6	Mjesno groblje, Gornje Komarevo	E	3
5.7	Mjesno groblje, Kratečko	E	3
5.8	Mjesno groblje, Lonja	E	3
5.9	Mjesno groblje, Prelošćica	E	3

6. Krajobrazne cjeline (osobito vrijedni predjeli - kulturni krajolici)

6.1	Područje doline Save od Prelošćice, pa nizvodno	PZ	1
6.2	Područje doline Kupe od Vurota do Odre Sisačke	E	2
6.3	Dio krajolika Banovine oko Starog Sela	E	2
6.4	Perivoj dvora Keglević, Topolovac	Z	2
6.5	Dio krajolika oko Palanjeka	Z	2

Članak 101.

Za povijesne cjeline seoskih obilježja: Čigoč, Gušće, Kratečko, Lonja, Mužilovčica, Prelošćica, Suvoj; kao i za dijelove povijesnih cjelina seoskih obilježja: Blinjski Kut,

Budaševo, D. i G. Komarevo, Greda, Lukavac Posavski, Palanjek, Sela, Stara Drenčina, Staro Selo, Topolovac, Veliko Svinjičko i Vurot; određene su zone zaštite diferencirane prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije s različitim režimima i stupnjevima zaštite, a to su: A zona zaštite, B zona zaštite, kontaktna zona i zona zaštite ekspozicije naselja. Ove zone su prikazane na grafičkim priložima u tekstualnom dijelu ovoga Prostornog plana na katastarskim kartama u mj. 1:5.000.

A zona zaštite je prvi stupanj zaštite i odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti struktura naselja. Za ovu zonu vrijede sljedeći uvjeti:

- potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda) a u najvećoj mjeri zaštita tradicije, funkcije i sadržaja
- u potpunosti se čuva povijesna matrica; ulice i javni prostori te parcelacija bez izmjene njihove geometrije,
- zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica
- od općih mjera zaštite i mogućih građevnih zahvata predviđa se održavanje, i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, restauracije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila
- mogućnost dogradnje i nadogradnje manjeg obima dvorišnih dijelova građevina koje bitno ne utječu na arhitektonsko-urbanistički integritet građevina.

B zona zaštite vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija, te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu. Za ovu se zonu propisuju sljedeći uvjeti:

- obvezna je potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti
- uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama
- iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent
- iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine

Kontaktne zone vrednuju se kao 3. stupanj zaštite, a obuhvaćaju one prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja i osiguravaju kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa i volumena. U njima preteže nova gradnja, ali se nalaze i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijske) arhitekture. Za ove zone se propisuju sljedeći uvjeti:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

U zoni zaštite ekspozicije naselja (zoni krajolika) koja obuhvaća prostore poloja ne dozvoljava se formiranje građevnih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, športski tereni i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

Članak 102.

Zaštita užega zaštićenog područja naselja (zona A - potpuna zaštita povijesnih struktura naselja i zona B - djelomična zaštita strukture naselja), kontaktna zona i zona ekspozicije naselja, uspostaviti će se za naselje Sisak na razini Generalnog urbanističkog plana Siska sa sustavom mjera zaštite.

Članak 103.

Za sve građevinske zahvate na građevinama iz popisa kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti iz članka 100. i u prostoru povijesnih jezgri naselja iz članka 101., te za sve zahvate u prostoru izvan građevinskih područja naselja na područjima krajobraznih cjelina iz članka 100. točke 7. u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Članak 104.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

Članak 105.

Za građevine koje imaju svojstva kulturnog dobra i kulturno-povijesne vrijednosti potrebno je primjenjivati sljedeće mjere:

- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim florinim i visinskim veličinama postojeće građevine (ili postojećih građevina) kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u stambene i poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- Nove gospodarske i stambene građevine mogu se graditi od drva (hrastovih planjki) ili od opeke s ožbukanim pročeljima s pokrovom od crijepa. Kod gradnje novih građevina u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita. Ne dopušta se izgradnja izbačenih balkona, terasa i lukova, te korištenje grubih žbuka bijele boje, već u oblikovanju građevine i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljivije tradicijske građevne tvorevine.

Članak 106.

Kako bi se očuvale slike naselja daju se sljedeće mjere njihove zaštite:

- tlocrtni obris kuće u načelu je izduženi pravokutnik, kraćom stranom vezan uz komunikaciju
- gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, građevni materijali i boja moraju biti u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture
- zidovi moraju biti žbukani, krovišta kosa s poluskošenjima na zabatima
- ograđivanje živicom ili drvenom ogradom (plotom)
- u vrtovima saditi tradicionalnu vegetaciju
- autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih

(šumarci, močvare)

- treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina

Ne dozvoljava se rušenje ili preseljenje drvenih kuća izvan granica parka prirode Lonjsko polje, a svaki pojedinačni slučaj treba dokumentirati i rješavati u okviru upravnog postupka Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 107.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (ZPP) na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite, već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja, te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

U područjima kojim se ovim Prostornim planom, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

7.

Postupanje s otpadom

Članak 108.

Za područje Grada Siska određeno je sanitarno odlagalište komunalnog otpada na lokaciji u prigradskom naselju Topolovac pod nazivom "Goričica". Na istoj je lokaciji predviđena izgradnja uređaja za biološku obradu komunalnog otpada.

U gravitacijskom području skupljanja komunalnog otpada potrebno je uspostaviti lokalna reciklažna dvorišta.

Komunalni otpad prikuplja se u tipizirane u posude za otpad ili u veće kontejnere za odvojeno sakupljanje (papir, staklo, baterije, karton, biološki otpad, limenke, plastična ambalaža i slično).

Za postavljanje posuda ili/i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor koji neće smetati pješacima, biciklistima i prometu vozila, te koji će biti ograđen na odgovarajući način.

Članak 109.

Opasni tehnološki otpad djelomično će se obrađivati u postrojenjima za termičku obradu otpada u INA Rafinerija Sisak i Herbosu d.d. Sisak, uz uvjet da se ista opreme propisanim uređajima za pročišćavanje dimnih plinova.

Opasna ulja, emulzije i drugi opasni otpadi privremeno se odlažu na mjestu

nastajanja otpada uz provedbu posebnim zakonom propisanih mjera zaštite.

Članak 110.

Sukladno vrsti i svojstvima postojećeg neopasnog proizvodnog otpada, najveći dio zahtijeva odlaganja na odlagalište (deponiju) neopasnog proizvodnog otpada. Na području južne industrijske zone u Sisku planira se odlagalište neopasnog proizvodnog otpada i lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom.

8.

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 111.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Programom zaštite okoliša potrebno je detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode, šume, tlo, zrak, krajobraz.

Članak 112.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati i razna odlagališta otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima i sl.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 113.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih nepropusnih septičkih jama.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 114.

Gospodarenje šumom vrši se u skladu sa šumsko-gospodarskom osnovom.

Radi potrebe zaštite šuma nije dozvoljeno njihovo prosijecanje, krčenje, prenamjena ni narušavanje šumskog ruba, osim za zahvate u prostoru od značaja za državu i županiju, te za one određene ovim Prostornim planom.

Za uvjete gradnje i uređenje i korištenja površina u zoni od 50 m od ruba šume potrebno je uvažiti smjernice nadležnog poduzeća koje upravlja tom šumom.

Članak 115.

Obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak u zonama stanovanja i industrijskim područjima, Grad Sisak dužan je sukladno posebnim zakonskim propisima, voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevnih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 116.

Pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini, gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane nadležne službe.

Članak 117.

Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza izrade Procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom. Ovim su Prostornim planom predviđeni slijedeći zahvati za koje je potrebno obaviti Procjenu utjecaja na okoliš (ili za koje je već učinjena):

prometne građevine

- autocesta Zagreb-Sisak s pratećim građevinama i spojnim cestama,
- Brze i ostale državne ceste sa pratećim građevinama,
- dogradnja drugog kolosijeka na magistralnoj glavnoj željezničkoj pruzi Zagreb-Sisak,
- pruga velike propusne moći (pruga velikih brzina) Sisak (Greda)-Novska sa pratećim građevinama,
- druge državne ceste, te županijske ceste namjenjene isključivo prometu motornih vozila s pratećim građevinama,
- prometne građevina-cestovni mostovi na Savi kod Kratečkog i Lukavca Posavskog,
- luka Sisak u Crncu,
- međunarodni riječni plovni put Savom do Siska,
- državni riječni plovni putevi Savom od Siska do Rugvice i Kupom od Siska do Karlovca,

energetske građevine

- međunarodni i magistralni naftovod,
- naftni terminal,
- magistralni produktovod,
- međunarodni i magistralni plinovodi,
- kombi blok termoelektrane Sisak (TE Sisak II),
- dvosistemski dalekovod 400 kV i rasklopno postrojenje 400/220/110 kV,
- dalekovodi 220 i 110 kV, te transformatorska postrojenja 110/20 kV,

vodne građevine

- retencije Lonjsko polje i Odransko polje sa pratećim vodnogospodarskim građevinama,
- retencija za obranu od poplava kod Madžara,
- akumulacijsko jezero za obranu od poplava kod Komareva,

- odteretni kanal Sava-Odra-Sava,
- melioracijski sustav površine 5.000 ha i veće,
- regionalni vodoopskrbni sustav Sisak-Petrinja,
- središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,

proizvodne građevine

- rafinerija nafte Sisak,
- za proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura,
- za proizvodnju plemenitih i obojenih metala,
- za proizvodnju kemikalija, kemijskih proizvoda i umjetnih vlakana,
- za uzgoj stoke i ostalih životinja, kapaciteta većeg od 500 uvjetnih grla,
- za uzgoj peradi kapaciteta 5.000 komada i više u proizvodnom ciklusu,
- za preradu drveta i proizvodnju poluproizvoda od drveta, kapaciteta 5.000 t/godinu i većeg,

građevine za postupanje s otpadom

- rotacijska i fluidna peć za termičku obradu tehnološkog otpada u INA rafineriji Sisak i pirolitička peć za spaljivanje pesticidno onečišćene ambalaže u Herbosu Sisak,
- odlagalište komunalnog otpada Goričica,
- odlagališta neopasnog tehnološkog otpada,

športske građevine

- športski i rekreacijski centri s više športskih sadržaja, površine 10 ha i veće,

građevne cjeline

- turističko-ugostiteljske cjeline površine zahvata 5 ha i veće,
- trgovački centri površine veće od 5 ha,
- središnje gradsko groblje na lokaciji Čunci kod Stare Drenčine,

eksploatacija mineralnih sirovina

- eksploatacija šljunka i pijeska kapaciteta 100.000 m³/god. i većeg,
- eksploatacija geotermalne vode, ako bi se koristila u energetske svrhe,

građevine na području parka prirode Lonjsko polje

- ceste, dalekovodi, vodopskrbi sustav i druga magistralna infrastruktura

8.1.

Mjere posebne zaštite

Članak 117.a

Mjere posebne zaštite i spašavanja odnose se na Ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada Siska, a razrađeni su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

- poplave i bujice,
- potresi,
- suše,
- klizišta,
- snježneoborine,
- poledica,

- olujno i orkansko nevrijeme,
- tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i
- epidemiološke i sanitarne opasnosti.

Za navedene mjere zaštite izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Siska (travanj, 2011.god).

Mjere zaštite od požara

Članak 117.b

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne stvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih

eksplozivnom atmosferom.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

9.

Mjere provedbe plana

9.1.

Obveza izrade prostornih planova

Članak 118.

Za naselje Sisak, obzirom na njegov značaj kao županijskog i gradskog središta s više od 15.000 stanovnika (oko 37.000 stanovnika 2001. godine) na snazi je Generalni urbanistički plan. Stavljanjem van snage navedenog Prostornog plana, ostaje obveza izrade prostornih planova nižeg reda, propisanih navedenim Planom.

Prostorni plan iz prethodnog stavka obuhvaća područje unutar statističke granice naselja Sisak na dan 31. ožujka 2001. godine, te dio područja naselja Novo Pračno sjeverno od željezničke pruge. Granica obuhvata navedenog prostornog plana načelno je prikazana na kartografskom prikazu, br. 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 119.

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, prostornim planom šireg područja, te posebnim propisom utvrđena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja za koje se Prostornim planom utvrđuju slijedeći obuhvati tako da:

1. **Urbanistički plan uređenja naselja „Budaševo“** obuhvaća građevinsko područje naselja Budaševo.
2. **Urbanistički plan uređenja naselja „Crnac“** obuhvaća istočni dio građevinskog područja naselja Crnac uz rijeku Savu.
3. **Urbanistički plan uređenja naselja „Čigoč“** obuhvaća građevinsko područje naselja Čigoč.
4. **Urbanistički plan uređenja naselja „Stara Drenčina“** obuhvaća građevinsko područje naselja Stara Drenčina.
5. **Urbanistički plan uređenja naselja „Topolovac“** obuhvaća građevinsko područje naselja Topolovac.
6. **Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovna zona „Novo Pračno“** obuhvaća građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene smješteno između željezare i naselja Novo Pračno.
7. **Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovna zona „Grušnice“**

- obuhvaća građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene smješteno između autoceste i brze ceste jugoistočno od naselja Sela.
8. **Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovna zona „Sjenokoše“** obuhvaća građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene smješteno između autoceste i brze ceste jugozapadno od naselja Sela.
 9. **Urbanistički plan uređenja Proizvodno-poslovna zona „Rakitovac“** obuhvaća građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene smješteno između autoceste i brze ceste jugoistočno od naselja Stupno.
 10. **Urbanistički plan uređenja „Luka Crnac“** obuhvaća područje luke koje je sa sjeverne strane omeđeno rijekom Savom, sa zapadne strane granicom naselja Donje Komarevo, s južne strane alternativnom trasom državne ceste, te sa istočne strane planiranim reguliranim vodotokom potoka Blinje.
 11. **Detaljni plan uređenja „Capraške poljane“** obuhvaća dio građevinskog područja naselja Crnac i dio građevinskog područja naselja Novo Selo.

Granice prostornih planova iz prethodnog stavka određene su grafički na kartografskom prikazu, br. 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Granice obuhvata navedenih prostornih planova koji obuhvaćaju dio građevinskog područja naselja Sisak potrebno je detaljnije odrediti Generalnim urbanističkim planom grada Siska.

Članak 120.

Izrada Detaljnog plana uređenja obvezatna je za: športsko-rekreacijske i zdravstvene komplekse, te gospodarske zone veće od 5 ha i novo gradsko groblje na lokaciji Čunci kod Stare Drenčine, kao i za druge zahvate u prostoru za koje je to utvrđeno posebnim propisima (npr. proširenja groblja).

Do donošenja prostornih planova iz stavka 1. ovoga članka, unutar područja obveze njihove izrade, ne mogu se izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i posebnim propisima (lokacijska dozvola i akt o gradnji), izuzev rekonstrukcija iz članka 126.

Članak 121.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1 : 25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

9.2.

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 122.

Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem “Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske”.

Poticajnim mjerama potrebno je poticati naseljavanje u naselja koja su ovim Prostornim planom određena kao područna (mala razvojna) i manja lokalna (poticajno razvojna) središta.

Članak 123.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevnih čestica u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Novo Selo Palanječko (uz šumu) potrebno je voditi računa o

pristupu prostoru spomen područja Brezovica kako se isti ne bi onemogućio.

Članak 124.

U svrhu zaštite objekata posebne namjene (OUP) "Šašna Greda" definirane su sigurnosne zone; zona zabranjene i zona ograničene izgradnje. Granice zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

Zona zabranjene izgradnje je područje unutar kojeg se zabranjuje izgradnja nadzemnih građevina i objekata, osim objekata za potrebe obrane. Izgrađene dijelove naselja Bukovsko Lukavečko koji se nalaze u ovoj zoni moguće je zadržati, a na građevinama je moguće izvesti zahvate samo u svrhu neophodne rekonstrukcije, odnosno radi poboljšanja uvjeta stanovanja. Zona se proteže u radijusu od 1.500 m od objekata posebne namjene.

Zona ograničene izgradnje je područje unutar koje je zabranjena izgradnja građevina i objekata koji svojom lokacijom, namjenom, tehnološkim procesima i drugim aktivnostima mogu narušiti sigurnost i funkcionalnost kompleksa posebne namjene. Izgradnja novih, te adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i objekata u zahvatu ove zone moguća je uz prethodnu suglasnost MORH-a. Zona se proteže 500 m uokolo izvan prve zone.

Članak 125.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti iz točke 7. elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" sastavni su dio ovih odredbi za provođenje Prostornog plana.

9.3.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 126.

Za sve postojeće legalno izgrađene građevine čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Prostornim planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni utvrditi uvjeti za njihovu rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju.

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka za građevine stambene, odnosno stambeno poslovne namjene smatraju se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, čija brutto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova,
- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
- postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz podčlanka I. alineje 4. ovoga stavka.

- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka za građevine drugih namjena (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine) smatraju se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovovišta
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
- pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

Iznimno od odredbi prethodnih stavaka ovog članka, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 127.

II. Izmjene i dopune PPUG Siska rađene su na novim digitalnim kartama, za razliku od izvornika Plana i I. Izmjena i dopuna, te se različitosti u smislu površina koje nastanu prilikom precrtavanja postojećih građevinskih područja i granica neće smatrati izmjenom.

Članak 128.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Sisačko – moslavačke županije.