

# SLUŽBENI GLASNIK

SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE



Sisak, 22. ožujka 2012.

Broj 4./12.

## SADRŽAJ:

### GRAD SISAK

1. Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Sisak
2. Odluka o smjernicama za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja Grada Siska u 2012. godine
3. Program utroška sredstava od prodaje obiteljskih kuća i stanova u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi za Grad Sisak u 2012. godini
4. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja «Lađarska ulica» u Sisku
5. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku
6. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana PUP «Radonja» u Sisku
7. Odluka o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska
8. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska
9. Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima
10. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u najam
11. Odluka o dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Siska
12. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska
13. Odluka o davanju suglasnosti na Prijedlog Statuta Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska
14. Odluka o prodaji poslovnog udjela u trgovačkom društvu BRODOCENTAR d.o.o Sisak



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRADSKO VIJEĆE  
GRAD SISAK**

**KLASA: 351-02/12-01/1**

**URBROJ: 2176/05-02-12-5**

**Sisak, 12. ožujka 2012.**

Na temelju članka 28. stavka 1. podstavka 3. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 15. Statuta Grada Siska ( „Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije,“ broj 12/09, 16/10 i 9/11), Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

**ODLUKU**

**o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i  
okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Sisak**

**Članak 1.**

Donosi se Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Sisak koju je izradila ovlaštena tvrtka Vizor d.o.o. iz Varaždina, prosinca 2011., te Zahtjev zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Siska, prosinca 2011., kao posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Sisak, a po pribavljenoj prethodnoj suglasnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje, KLASA: 810-03/11-04/69, URBROJ: 543-01-07-02-12-2, od 03. siječnja 2012. godine.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

**PREDSJEDNIK**

**Veljko Novak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRADSKO VIJEĆE  
GRAD SISAK  
KLASA: 810-03/12-01/2  
URBROJ: 2176/05-02-12-5  
U Sisku, 12. ožujka 2012.

Temeljem članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10 i 9/11), Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donosi

## O D L U K U

### o smjernicama za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja Grada Siska u 2012. godine

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja koje predstavljaju zbir svih potreba redovnih službi i djelatnosti koje se bave zaštitom i spašavanjem u svojoj redovitoj djelatnosti (hitna pomoć, crveni križ, vatrogastvo, javna poduzeća za održavanje komunalne infrastrukture, veterinarstvo i dr.) u koje ulaze i potrebe razvoja civilne zaštite.

Smjernice proizlaze iz analizom utvrđenih nedostataka svake sastavnice sustava zaštite i spašavanja, kako bi sustav što bolje reagirao kod nastanka ili prijetnje nastanka većih nesreća i katastrofa.

#### Članak 2.

Smjernice za organizaciju i razvoj vatrogastva :

- nastaviti s daljnjim razvojem profesionalne vatrogasne postrojbe i dobrovoljnog vatrogastva sukladno Planu zaštite od požara Grada Siska
- u daljnjem planiranju iskazati plan materijalno-tehničkog razvoja (nabava opreme i sredstava), razvoja kadrovskih kapaciteta (planovi obuke i vježbi), daljnji razvoj sustava organizacije i djelovanja (dežurstva, intervencije), te iskazati dodatne potrebe za djelovanje u jedinstvenom sustavu zaštite i spašavanja u slučaju većih nesreća i katastrofa

#### Članak 3.

Smjernice za organizaciju i razvoj službi i pravnih osoba koje se bave zaštitom i spašavanjem u okviru redovne djelatnosti:

- službe koje se zaštitom i spašavanjem bave u redovnoj djelatnosti ( hitna pomoć, javno zdravstvo, socijalne službe, veterinarske službe, javna poduzeća za održavanje komunalne infrastrukture, zaštita okoliša, humanitarne organizacije), a ustrojene su i djeluju na području Grada. Zbog praćenja stanja, ubuduće redovito davati analize stanja bitne za sustav zaštite i spašavanja kako samih službi tako i za njihov utjecaj na razvoj sustava zaštite i spašavanja te iskazati potrebe za nabavku opreme u svrhu poboljšanja sustava zaštite i spašavanja
  - izvršiti mjere koje odredi Zavod za javno zdravstvo na sprečavanju širenja epidemija i sanacija posljedica epidemija
  - potrebno je osigurati cisternu za pitku vodu, jer u slučaju većeg kvara na magistralnom vodovodu Selište - Sisak, Grad Sisak nema rezervne mogućnosti opskrbe pitkom vodom
  - potrebno je neispravnu hidrantsku mrežu – „Viktorovac“ dovesti u funkciju sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( N. N. br. 08/06).

**Članak 4.**

Smjernice za organizaciju i razvoj udruga građana koje se bave zaštitom i spašavanjem:

- temeljem analize rada udruga i iskazanih potreba djelovanja u slučaju većih nesreća i katastrofa, te definiranjem zadaća u Planu zaštite i spašavanja, odrediti načine i izvore financiranja za bolji razvoj i pripravnost udruga od značaja za zaštitu i spašavanje.

**Članak 5.**

Smjernice za organizaciju i razvoj civilne zaštite Grada Siska:

- u proračunu za 2012. godinu osigurati sredstva za opremanje, osposobljavanje i usavršavanje postrojbi civilne zaštite koje je osnovao Grad Sisak
- izraditi i usvojiti u 2012. godini Procjenu ugroženosti i Planove zaštite i spašavanja sukladno odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04,79/07 i 38/09)
- iskazati prioritete materijalno-tehničkog razvoja (nabava osobne i skupne opreme), po donošenju nove Procjene ugroženosti sukladno Pravilniku o ustrojstvu, popuni i opremanju postrojbi civilne zaštite i postrojbi za uzbunjivanje (NN 111/07), te planirati provođenje osposobljavanja, uvježbavanja Stožera zaštite i spašavanja i Zapovjedništva civilne zaštite Grada Siska
- u srednjoročnom planu iskazati mogućnosti za osiguranje uvjeta za provođenje vježbe evakuacije, zbrinjavanja i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, sukladno Planu zaštite i spašavanja.

**Članak 6.**

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava sklanjanja:

- u proračunu osigurati sredstva za tehničku kontrolu, tekuće i investicijsko održavanje skloništa osnovne zaštite, sukladno čl. 20. i 29. Zakona o zaštiti i spašavanju, s ciljem stvaranja uvjeta za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u slučaju prirodnih i civilizacijskih katastrofa
- u prostornom planiranju definirati zone izgradnje odgovarajućih vrsta skloništa ili drugih načina i vrsta sklanjanja.

**Članak 7.**

Za provedbu ovih Smjernica potrebno je osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Siska u skladu s godišnjim planovima.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

**PREDSJEDNIK**

**Veljko Novak, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRADSKO VIJEĆE

GRAD SISAK

KLASA: 406-01/12-01/3

URBROJ: 2176/05-02-12-3

Sisak, 12. ožujka 2012.

Na temelju članka 16. Uredbe o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" broj 19/11 i 56/11) i članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije," broj 12/09, 16/10 i 9/11), Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

#### PROGRAM

### utroška sredstava od prodaje obiteljskih kuća i stanova u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi za Grad Sisak u 2012. godini

#### Članak 1.

Od prodaje obiteljskih kuća i stanova u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi za Grad Sisak u 2012. godini planiraju se sredstva u iznosu od 150.000,00 kn.

#### Članak 2.

Sredstva iz članka 1. koristit će se za ulaganja u svrhu podizanja standarda stambenog fonda (socijalni stanovi) Grada Siska, i to za:

- priključke za vodovodnu, kanalizacijsku i električnu mrežu
- radove na vodovodnoj, kanalizacijskoj i električnoj instalaciji u stanovima
- radove na dogradnji sanitarnih čvorova ili adaptaciji starih
- rekonstrukciju i popravke krovišta izdvojenih stambenih jedinica

#### Članak 3.

Za realizaciju ovog Programa zadužuje se gradonačelnik Grada Siska.

#### Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije."

PREDSJEDNIK

Veljko Novak, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRAD SISAK**

**KLASA: 350-01/11-01/64**

**URBROJ: 2176/05-02-12-3**

**Sisak, 12. ožujka 2012.**

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09, 16/10 i 9/11), Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

**ODLUKU**

**o izradi II. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja «Lađarska ulica» u Sisku**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja «Lađarska ulica» u Sisku (u daljnjem tekstu: Odluka).

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lađarska ulica» u Sisku (u daljnjem tekstu: II. Izmjena i dopuna DPU), obuhvat plana, ocjena stanja u obuhvatu, način pribavljanja stručnih rješenja, ciljevi i programska polazišta, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna DPU iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, ograničenja izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana te izvori financiranja II. Izmjena i dopuna DPU.

**Članak 2.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna DPU je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska te će:

- predložiti donošenje Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna DPU na Gradskom vijeću Grada Siska i objaviti je u Službenom glasniku SMŽ
- obavijestiti javnost o izradi II. Izmjena i dopuna DPU
- provesti proceduru prethodne rasprave II. Izmjena i dopuna DPU
- izraditi Izvješće o prethodnoj raspravi i predložiti da Gradonačelnik donese zaključak o provođenju javne rasprave
- provesti proceduru javne rasprave II. Izmjena i dopuna DPU
- u suradnji sa stručnim izrađivačem obraditi sva očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge i izraditi izvješće o javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna DPU
- predložiti Gradonačelniku da utvrdi Konačni Prijedlog II. Izmjene i dopune DPU
- prije upućivanja Konačnog Prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU na donošenje dostaviti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave
- uputiti Gradskom vijeću Grada Siska na usvajanje Konačni Prijedlog II. Izmjena i dopuna DPU
- objaviti Odluku o donošenju u Službenom glasniku SMŽ

Stručni izrađivač je odgovoran za izradu II. Izmjena i dopuna DPU će te u cilju optimalizacije dinamike izrade i donošenja u ime Nositelja izrade:

- nakon potpisivanja ugovora s Gradom Siskom, dostaviti ovu Odluku i službeno zatražiti podatke, planske smjernice i propisane dokumente odnosno zahtjeve za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna DPU od tijela i osoba određenih posebnim propisima
- prije utvrđivanja Konačnog Prijedloga II. Izmjene i dopune DPU, službeno zatražiti mišljenje tijela i

- osoba određenih posebnim propisima da su rješenja Nacrta Konačnog Prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga
- uz elaborat II. izmjena i dopuna DPU izraditi pročišćeni elaborat Detaljnog plana uređenja „Lađarska ulica“ i pročišćeni tekst Odluke o donošenju detaljnog plana uređenja „Lađarska ulica“ u Sisku.

## II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II IZMJENA I DOPUNA DPU

### Članak 3.

II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lađarska ulica» u Sisku, u daljnjem tekstu: Plan, izrađuje se temeljem članka 77., 81., i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

## III. RAZLOZI ZA IZRADU II IZMJENA I DOPUNA DPU

### Članak 4.

Razlozi zbog kojih se rade II. izmjene i dopune DPU su potrebe za usklađivanjem sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07,38/09, 55/11 i 90/11) te drugim Zakonima i propisima, usklađivanje s planovima višeg reda Prostornim planom uređenja Grada Siska («Službeni glasnik SMŽ, broj 11/02, 12/06, Generalnim urbanističkim planom grada Siska (Službeni glasnik SMŽ broj 11/02, 5/06 i 3/11) te razmatranje pojedinačnih zahtjeva pravnih osoba i građana.

## IV. OBUHVAT II IZMJENA I DOPUNA DPU

### Članak 5.

II. izmjenama i dopunama DPU ne mijenjaju se granice obuhvata utvrđene Detaljnim planom uređenja Lađarska ulica u Sisku (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 3/97 i 24/07).

## V. OCJENA STANJA U OBUHVATU DETALJNOG PLANA UREĐENJA LAĐARSKA ULICA U SISKU

### Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Siska je Prostorni plan uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ broj 11/02 i 12/06) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Grada Siska te Generalni urbanistički plan grada Siska (Službeni glasnik SMŽ broj 11/02, 5/06 i 3/11).

Ocjena stanja u obuhvatu II. Izmjena i dopuna DPU iskazana je kroz detaljniju valorizaciju postojeće i buduće izgradnje, organizaciono-funkcionalnih veza na području Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ iz prethodno navedenih dokumenata prostornog uređenja, sugestija i primjedbi u postupku donošenja istih, elaboratu Izvješće o stanju u prostoru Grada Siska za razdoblje 2005. – 2008. godine, Odluci Gradonačelnika Grada Siska o zahtjevima za izradu prostornih planova i izradu izmjena i dopuna prostornih planova Klasa:350-02/11-01/79, URBROJ:2176/05-02-11-4 od 14. prosinca 2011. godine.

Ocjena stanja u obuhvatu plana saglediva je kroz zatečenu izgrađenost te funkcionalne i oblikovne karakteristike pojedinih prostora kao što je:

- prostor sa relativno gustom zatečenom izgradnjom Strossmayerova, Lađarska i Vinogradska ulica gdje se provode daljnje interpolacije u zatečenoj strukturi uz pojedine zahvate dogradnje, nadogradnje ili izgradnje zamjenskih objekata,
- pojedini značajni neizgrađeni prostori koji se nalaze u unutarnjim - središnjim dijelovima između rubnih ulica planirani za novu izgradnju
- dio prostora uz Lađarsku ulicu koji se koristio kao poslovno-proizvodna i komunalna zona, svojim dijelom nije priveden planiranoj namjeni glede rekonstrukcije i sanacije postojeće izgradnje odnosno uređenje obalnog pojasa s pješačkom zonom uz rijeku Kupu, a svojim manjim djelom kroz rekonstrukciju i izgradnju pojedinih privatnih objekata i objekata komunalne infrastrukture (obaloutvrda, odvodnja) priveden je planiranoj namjeni.
- Područje Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ očituje se u prostornim, organizaciono-funkcionalnim vezama u prostoru sukladno svojim programima.
- Područje parka Viktorovac kojemu je potreban čitav niz zahvata vrtno-tehničkog, parkovnog i sadržajnog unapređenja kako bi se u kontaktu s pješačkom šetnicom uz Kupu formirala kontinuirana zelena površina koja ovo područje grada povezuje sa zonama izgradnje.
- Rekonstrukcija Vinogradske ulice sukladno programima komunalnog uređenja Grada Siska

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

## Članak 7.

II. izmjenama i dopunama DPU dopunit će se osnova prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjeti i oblikovanje užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Grada Siska, Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Siska, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- Usklađenje s planovima višeg reda Prostornim planom uređenja Grada Siska i Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Siska,
- analizirati i razmotriti pojedinačne zahtjeve prije svega Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ i drugih a glede utvrđivanja prostornog rasporeda i način uređenja građevinskog područja sukladno planiranoj namjeni,
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja,
- osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje,
- novelirati mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno- povijesnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sagledavajući sve aspekte.

Programska polazišta na području obuhvata II. izmjenama i dopunama DPU, uskladit će se s programskim polazištima planova višeg reda.

## VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

## Članak 8.

Za potrebe izrade II. izmjenama i dopunama DPU sve stručne podloge sadržane su u temeljnom dokumentu. Za potrebe izrade II. izmjenama i dopunama DPU nije planirana izrada dodatnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

## Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade II. izmjenama i dopunama DPU iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke o izradi.

## IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

## Članak 10.

Grad Sisak osigurava Prostorni plan uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ broj 11/02 i 12/06), Generalni urbanistički plana Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ broj 11/02, 5/06, 3/11) te Detaljni plan uređenja Lađarska ulica u Sisku (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 3/97 i 24/07) kao temeljni dokument za izradu II. Izmjena i dopuna DPU.

Izrada II. Izmjena i dopuna DPU predviđena je na postojećim katastarsko geodetskim podlogama koje su korištene za izradu važećeg DPU-a. Za potrebe boljeg sagledavanja pojedinih planskih

rješenja i optimalnog sagledavanja postojećeg stanja, Grad Sisak je osigurao digitalni katastarski plan katastarske općine Novi Sisak, digitalni ortofoto snimak za cijeli obuhvat II. Izmjena i dopuna DPU.

## X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI II IZMJENA I DOPUNA DPU

## Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna DPU

će se zatražiti od sljedećih tijela s posebnim ovlastima:

1. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44 000 Sisak
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44 000 Sisak
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Lj. Gaja 2, 44 000 Sisak
5. HEP «Toplinarstvo» d.o.o. Pogon Sisak, M. Cvetkovića b.b., 44 000 Sisak
6. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o.- Sektor za tehničku potporu, služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ul. Grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
7. HEP – distribucija d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
8. HAT- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
9. Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Ul Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
11. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
12. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sisak, Lađarska 28c 44 000 Sisak
13. Hrvatske šume, J. Runjanina 12, 44 000 Sisak
14. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, A. i S. Radića 30/III, 44 000 Sisak
16. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
17. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
18. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
19. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, A. Cuvaja 16, 44000 Sisak
20. Grad Sisak, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, ovdje
21. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, ovdje
22. Grad Sisak, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom, ovdje
23. Grad Sisak, Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje
24. Grad Sisak, Upravni odjel za zaštitu okoliša, ruralni razvoj i poljoprivredu, ovdje
25. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak, Trg hrvatskih branitelja 9, 44 000 Sisak
26. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak
27. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , I. K. Sakcinskog 28, 44 000 Sisak
28. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
29. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak
30. Mjesni odbor Sisak Novi n/r predsjednika Miroslav Hajneman, Žitna 1, 44000 Sisak
31. Vodoprivreda Sisak, Obala R. Boškovića 11, 44 000 Sisak

## XI. ROK ZA IZRADU II IZMJENA I DOPUNA DPU

### Članak 12.

II. izmjene i dopune DPU izrađivat će se tijekom 2012. godinu.

Za izradu II. izmjene i dopune DPU utvrđuju se sljedeći rokovi:

- upućivanje zahtjeva za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna DPU - u roku od najviše 7 dana od dana potpisivanja Ugovora sa stručnim izrađivačem
- dostava podataka za izradu II. Izmjena i dopuna DPU (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti odnosno zahtjevi) - u roku od najviše 30 dana
- izrada Elaborata Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu podataka
- upućivanje prijedloga za provođenje prethodne rasprave po dostavi radnog elaborata Nacrta prijedloga

- II. Izmjena i dopuna DPU - u roku od najviše 7 dana
- izrada Elaborata Prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 60 dana od dostave izvješća o prethodnoj raspravi
  - upućivanje Prijedloga za provođenje javne rasprave II. Izmjena i dopuna DPU u roku od najviše 7 dana
  - javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna DPU - u trajanju najmanje 8, a najduže 15 dana
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
  - izrada Elaborata Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU - u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
  - upućivanje zahtjeva za dostavu mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 7 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU
  - dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana
  - izrada Elaborata Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
  - upućivanje elaborata Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU Gradonačelniku Grada Siska na utvrđivanje - u roku od najviše 7 dana od dana dostave elaborata Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU
  - upućivanje Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU na donošenje na Gradsko vijeće Grada Siska - u roku od najviše 7 dana

## XII. OGRANIČENJA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOŠNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA II IZMJENA I DOPUNA DPU

### Članak 13.

Do donošenja II. Izmjena i dopuna DPU neće biti ovom Odlukom propisanih zabrana i ograničenja već su mogući zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te drugim zakonima i propisima.

## XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II IZMJENA I DOPUNA DPU

### Članak 14.

Financijska sredstva za izradu plana osigurana su u Proračunu Grada Siska za 2012. godinu.

## XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Stručni izrađivač u ime Nositelja izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 9. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna DPU. Rok za pripremu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna DPU od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je najviše 30 dana. Ukoliko tijela i osobe određene posebnim propisima ne dostave isto u prije navedenom roku, smatrat će se da nemaju posebnih zahtjeva. U tom slučaju će se u izradi i donošenju II. Izmjena i dopuna DPU poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb, najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u Službenom glasniku.

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

**PREDSJEDNIK**

**Veljko Novak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRADSKO VIJEĆE**

**GRAD SISAK**

**KLASA: 350-01/11-01/65**

**URBROJ: 2176/05-02-12-4**

**Sisak, 12. ožujka 2012.**

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 12/09, 16/10 i 9/11), Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

**O D L U K U**

**o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku**

**Članak 1.**

Detaljni plan uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku donesen je 2005. godine i objavljen u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije broj 04/05. Obveza izrade Detaljnog plana uređenja „Zgmajne-centar“ bila je propisana člankom 155. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 11/02).

Ovom odlukom započinju aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zgmajne-centar» u Sisku (u nastavku: Izmjene i dopune DPU).

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZMJENE I DOPUNE DPU**

**Članak 2.**

Izmjene i dopune DPU izradit će se sukladno odredbama članaka 77. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

**II. RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE DPU**

**Članak 3.**

U razdoblju provođenja važećeg Detaljnog plana uređenja „Zgmajne-centar“ prikupljene su primjedbe i prijedlozi fizičkih i pravnih osoba vezano za namjenu i funkcionalnost prostora, te poteškoće u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, temeljem čega je valjalo pokrenuti postupak izrade Izmjena i dopuna DPU. U istom razdoblju donesen je novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji, te izrađen projekt rekonstrukcije Zagrebačke ulice, što će također biti ugrađeno u Izmjene i dopune DPU.

**III. OSNOVNI ELEMENTI SADRŽAJA IZMJENA I DOPUNA DPU**

**Članak 4.**

Izmjenama i dopunama DPU ne mijenjaju se granice obuhvata, niti se redefiniiraju ocjene stanja unutar obuhvata plana, te ciljevi i programska polazišta utvrđeni temeljnim planom. Za potrebe boljeg sagledavanja pojedinih planskih rješenja i optimalnog sagledavanja postojećeg stanja Grad Sisak je osigurao digitalne katastarske i ortofoto karte za cijeli obuhvat Izmjena i dopuna DPU.

**IV. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI SUDJELUJU U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU**

**Članak 5.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU Zgmajne centar zatražit će se od sljedećih tijela i osoba:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova, Rimska 19, 44 000 Sisak
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Rimska 19, 44 000 Sisak
3. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. - Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
4. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
5. HEP «TOPLINARSTVO» d.o.o. Pogon Sisak, M. Cvetkovića bb, 44000 Sisak
6. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, 10 000 Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
8. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
9. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
10. Hrvatske ceste, Ispostava Sisak, Lađarska 28c, 44 000 Sisak
11. Sisačko-moslavačka županija, Zavod za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
12. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, S. i A. Radića 30/3, 44 000 Sisak
13. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
16. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalni skrb, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
17. Županijska uprava za ceste, Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak
18. Grad Sisak, Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje
19. Grad Sisak, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, ovdje
20. Grad Sisak, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom, ovdje
21. Grad Sisak, Upravni odjel za zaštitu okoliša, ruralni razvoj i poljoprivredu, ovdje
22. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o., Ivana Fistrovića 2, 44 000 Sisak
23. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška 8, 44 000 Sisak
24. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44 000 Sisak
25. Montcogim-Sisak d.o.o. Ulica S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak
26. Mjesni odbor Zeleni brijeg, n/r predsjednik g. Zdenko Prelac, Mihajla Pupina 4a, 44 000 Sisak

## V. ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

### Članak 6.

Izmjene i dopune DPU izrađivat će se u jednoj kalendarskoj godini, odnosno u 2012. godini.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU stručnom izrađivaču se utvrđuju sljedeći rokovi:

- podnošenje zahtjeva osobama i tijelima određenim posebnim propisima, 7 dana od potpisivanja ugovora sa stručnim izrađivačem,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU za prethodnu raspravu, 60 dana,
- izrada Prijedloga Izmjene i dopuna DPU za javnu raspravu, 60 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU traje 15 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi, 15 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU, 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- upućivanje zahtjeva za dostavu mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku od najviše 7 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU – u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## VI. IZVORI FINANACIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 7.

Financijska sredstva za izradu izmjena i dopuna plana osigurana su u Proračunu Grad Siska za 2012. godinu.

## VII. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 8.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

**Članak 9.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

**PREDSJEDNIK****Veljko Novak, v.r.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRADSKO VIJEĆE  
GRAD SISAK

**KLASA: 350-02/12-01/14**  
**URBROJ: 2176/05-02-12-4**  
**Sisak, 12. ožujka 2012.**

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09, 16/10 i 9/11), Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

**O D L U K U****o pokretanju postupka stavljanja izvan snage  
Provedbenog urbanističkog plana PUP «Radonja» u Sisku**

## OPĆE ODREDBE

**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinju aktivnosti u postupku stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana PUP «Radonja» u Sisku - u daljnjem tekstu: Plan.

Provedbeni urbanistički plan PUP «Radonja» u Sisku donesen je 1985. godine i objavljen u „Službenom vjesniku u Sisku“ broj 44/85, s izmjenama i dopunama objavljenim u istom glasilu broj 07/88, te u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije broj 03/97.

**Članak 2.**

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana utvrđuje se pravna osnova, ocjena stanja u obuhvatu, te postupak stavljanja izvan snage.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana iz članka 1. stavka 2. je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska. Odgovorna osoba je Pročelnik Odjela.

## PRAVNA OSNOVA

**Članak 3.**

Postupak stavljanja izvan snage Plana vodit će se sukladno odredbama članaka 26. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) – u daljnjem tekstu: Zakon.

## OBUHVAT I OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

## Članak 4.

Površina obuhvata Plana iznosi 36 ha. Južnu granicu obuhvata Plana čini Ulica Nikole Tesle, istočnu nasip uz rijeku Savu, zapadnu Ulica Ivana Fistrovića, a sjevernu kompleks Nove Elektre, odnosno planirana primarna gradska prometnica.

Unutar obuhvata planiranom namjenom površina dominira kemijska industrija (tada "Radonja", danas „Herbos“) i vodene površine, potom komunalna namjena (tada ostaci tvornice „Gorički“, danas obrtnički sadržaji), te zdravstvo (Jodno lječilište). Preostale površine planirane su za stanovanje, rekreaciju i zelenilo. U razdoblju od donošenja, odnosno dopunjavanja Plana, nije bilo značajnijih aktivnosti i zahvata na njegovoj realizaciji.

## RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

## Članak 5.

Na teritoriju obuhvata Plana došlo je do bitnih promjena elemenata stanja u prostoru kao posljedica tranzicijskih procesa, tehno-ekonomskih transformacija i recesijskih okolnosti.

Primjena Plana je u recentnim uvjetima upitna jer je donesen je novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Siska su također razlog za stavljanje izvan snage Plana.

Početkom 2012. godine Sisačko-moslavačka županija, odnosno Županica, iskazali su namjeru da na k.č. 1734/1 i 1734/2 u k.o. Stari Sisak (Jodno lječilište) pokrenu izgradnju građevine hitne medicinske pomoći i sanitetskog prijevoza. Realizacija ove inicijative nije izvediva ukoliko se Plan ne stavi izvan snage.

## POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE, DEFINIRANJE FAZA I ROKOVA

## Članak 6.

Područje obuhvata je većim dijelom izgrađeno i komunalno opremljeno, pa se - sukladno Zakonu - budući zahvati u prostoru mogu provoditi u skladu s prostorno planskom dokumentacijom šireg područja.

U postupku stavljanja Plana izvan snage nije potrebno:

- prikupljati zahtjeve tijela i osoba određenih posebnim propisima iz članka 79. Zakona,
- provoditi postupak prethodne rasprave u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka.

## Članak 7.

Ovom Odlukom daju se maksimalni, odnosno Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku stavljanja Plana izvan snage:

- obavijest javnosti i objava javne rasprave o stavljanju Plana izvan snage u dnevnom tisku, na web stranicama i oglasnoj ploči Grada Siska: 10 dana od objave Odluke u Službenom glasniku sisačko-moslavačke županije
- javna rasprava i javni uvid: 15 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- donošenje odluke o stavljanju Plana izvan snage.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze – sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA  
KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA

## Članak 8.

U tijeku postupka stavljanja Plana izvan snage ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu Plana.

Do stavljanja Plana izvan snage, u slučaju međusobne neusklađenosti odredbi Plana s odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Siska (GUP) i Prostornog plana uređenja Grada Siska (PPUG), odnosno Zakona, primjenjuju se

odredbe propisane dokumentom prostornog uređenja šireg područja, sukladno članku 60. Zakona.

#### IZVORI FINANACIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

##### Članak 9.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno osigurati posebna financijska sredstva.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 10.

Ova odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji i Javnoj upravi Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u roku od 15 dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

##### Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

#### PREDSJEDNIK

**Veljko Novak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRADSKO VIJEĆE  
GRAD SISAK**

**KLASA: 940-01/12-01/17  
URBROJ: 2176/05-02-12-3  
Sisak, 12. ožujka 2012.**

Na temelju odredbe članka 42. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10 i 9/11) Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

#### **ODLUKU**

##### **o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska**

##### **Članak 1.**

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08 i 12/09), pročišćeni tekst-9/10, u članku 9. dodaje se novi stavak koji glasi: „Kupoprodaja poslovnih prostora sadašnjim zakupnicima i korisnicima regulirana je posebnom Odlukom“.

##### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.

**PREDSJEDNIK  
Veljko Novak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRAD SISAK**

**KLASA: 372-03/12-01/7**  
**URBROJ: 2176/05-02-12-3**  
**Sisak, 12. ožujka 2012.**

Na temelju članka 6. stavak 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11) i članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09, 16/10 i 9/11) Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

## **ODLUKU**

### **o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska**

#### **I OSNOVNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i kriteriji davanja u zakup, način određivanja visine zakupnine i drugi odnosi u svezi s zakupom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska, poslovnih prostora koji su bili ili jesu upisani kao društveno vlasništvo i za koje se vode postupci povrata na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tih postupaka.

U posebnim slučajevima Gradsko vijeće Grada Siska će odlukom odrediti da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Siska koji se nalaze u određenim ulicama, dijelovima ulica ili na određenim trgovima kao i za poslovne prostore koji su predviđeni za sportsko rekreacijsku namjenu mogu koristiti za obavljanje samo određenih djelatnosti, a koji su od posebnog interesa za Grad Sisak.

##### **Članak 2.**

Poslovnim prostorom se u smislu ove Odluke, a u skladu sa člankom 2. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11) (u daljnjem tekstu Zakon), smatraju:

- poslovna zgrada,
- poslovna prostorija,
- garaža,
- garažno mjesto.

##### **Članak 3.**

Poslovnim prostorom upravlja i raspolaže gradonačelnik na način propisan Zakonom i ovom Odlukom.

#### **II POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP**

##### **Članak 4.**

Gradonačelnik sukladno ovoj Odluci obavlja sljedeće poslove:

- donosi odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,
- donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi u natječaju,
- odlučuje o prigovorima podnesenim protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude,
- odlučuje o raskidu i prihvaća obavijest (otkaz) ugovora o zakupu poslovnog prostora,
- odlučuje o ponudi za sklapanje novog ugovora o zakupu zakupcima kojima je ugovor o zakupu istekao,
- donosi odluku o polaznoj zakupnini,
- odlučuje o promjeni, proširenju i smanjenju djelatnosti u poslovnom prostoru,

- povjerava posebnom radnom tijelu postupak odobravanja adaptacije odnosno preinake poslovnog prostora za radove sukladno članku 15. Zakona,
- odlučuje o drugim pitanjima sukladno Zakonu, ovoj odluci i drugim aktima Grada Siska.

#### Članak 5.

Odluka o raspisivanju natječaja objavljuje se u dnevnom ili tjednom tisku, Internet stranici Grada Siska i oglasnoj ploči Grada Siska.

Odluka o raspisivanju natječaja o davanju u zakup poslovnog prostora sadrži:

- podatke o poslovnom prostoru,
- polaznu visinu zakupnine po m<sup>2</sup>,
- vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup,
- vrijeme trajanja natječaja,
- način podnošenja ponuda,
- visinu i način polaganja jamčevine za sudjelovanje u natječaju, broj žiro računa na koji se uplaćuje jamčevina,
- rok do kojeg se može podnijeti pisana prijava ili ponuda za učešće u natječaju,
- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda.

#### Članak 6.

Iznimno od odredbe iz članka 5. ove Odluke poslovni se prostor može dati u zakup bez provođenja natječaja kada ugovor o zakupu sklapaju Grad Sisak i Republika Hrvatska, kada je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana tj. u slučajevima propisanim Zakonom.

#### Članak 7.

Sadašnjem zakupniku poslovnog prostora kojem ugovor o zakupu ističe Grad Sisak će najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme do najduže 5 godina uz uvjet da je podmirio svoje obveze iz ugovora prema Gradu Sisku.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 dana, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će, nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 1. ovog članka, ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom utvrđuje izvršava li zakupnik iz stavka 1. ovog članka u potpunosti obveze iz ugovora o zakupu i predlaže gradonačelniku da uputi ponudu zakupniku za sklapanje novog ugovora o zakupu.

#### Članak 8.

Natječaj se provodi prikupljanjem ponuda. Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotu, preporučenom poštom.

Sudionik natječaja u ponudi mora navesti:

- ime, prezime i adresu, odnosno tvrtku i sjedište,
- oznaku poslovnog prostora za koji se natječe i ponuđeni iznos zakupnine,,
- priložiti dokaz o uplaćenju jamčevine i dokaz o ispunjavanju uvjeta iz članka 13. ove Odluke, te presliku osobne iskaznice ukoliko je sudionik fizička osoba, odnosno preslik rješenja o obrtu odnosno obrtnicu ili rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu,
- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja,
- potvrdu Grada Siska o stanju duga,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga.

Radi zajedničkog zakupa poslovnog prostora na natječaju za dodjelu u zakup može sudjelovati više natjecatelja s jednom ponudom pod uvjetom da svaki ispunjava uvjete iz natječaja uz plaćanje jedne jamčevine.

Pod dokazom o uplaćenju jamčevine podrazumijeva se isključivo dokaz da su sredstva jamčevine uplaćena na račun Grada Siska.

Rok za podnošenje pismenih ponuda ne može biti kraći od 8 dana računajući od prvog slijedećeg dana od objavljivanja natječaja u dnevnom ili tjednom tisku.

#### Članak 9.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u svakom pojedinom slučaju u visini trostrukog iznosa polazne zakupnine i uplaćuje se na žiro račun Grada. Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem sudioniku (ponuditelju) natječaja i obračunava se pri zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja.

Ostalim sudionicima, koji ne uspiju u natječaju, jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana primitka odluke o prigovoru gradonačelnika tj. u roku 8 dana od dana isteka roka za prigovor.

#### Članak 10.

Ponude se otvaraju na javnoj sjednici Povjerenstva za poslovni prostor (u daljnjem tekstu Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i 2 člana koje imenuje gradonačelnik.

U postupku javnog natječaja vodi se zapisnik, a odluke se donose većinom glasova.

#### Članak 11.

Predsjedavajući Povjerenstva (ili u njegovoj odsutnosti član kojeg on ovlasti) zapisnički uzima podatke svih sudionika i utvrđuje njihov identitet.

Ukoliko Povjerenstvo utvrdi da netko od prisutnih natjecatelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet ima ga pravo isključiti sa sastanka Povjerenstva.

Nakon toga predsjedavajući utvrđuje da li je natječaj pravilno objavljen, koliko je ponuda primljeno i da li su ponude predane u propisanom roku.

Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnijete ponude se odbacuju o čemu zaključak donosi gradonačelnik.

Protiv zaključka o odbacivanju ponude može se u roku od 15 dana uputiti prigovor gradonačelniku u roku od 15 dana od dana primitka.

Svaki sudionik natječaja ima pravo tražiti da se u zapisnik unesu primjedbe na rad Povjerenstva.

Povjerenstvo utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji (natjecatelji) uvjete iz natječaja.

#### Članak 12.

Temeljem zapisnika i prijedloga Povjerenstva gradonačelnik donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

O odluci iz stavka 1. ovog članka sudionici natječaja će biti izvješteni u roku od 8 dana.

Protiv odluke gradonačelnika može se u roku od 15 dana od dana primitka uputiti prigovor gradonačelniku.

Protekom roka za prigovor ili nakon što se o prigovoru odluči s najpovoljnijim ponuditeljem se sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Protiv odluke gradonačelnika može se podnijeti tužba redovnom sudu.

#### Članak 13.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe kojima je to pravo utvrđeno Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koje sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz natječaja te ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema tom Zakonu i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Osobe iz stavka 1 ovog članka prednost pri zakupu poslovnog prostora mogu ostvariti samo jednokratno.

### III ZASNIVANJE ZAKUPA

#### Članak 14.

Temeljem konačne odluke gradonačelnika Grad Sisak i najpovoljniji ponuditelj zaključuju ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ugovorom se utvrđuju sva pitanja od interesa za zakupnika i zakupodavca u konkretnom ugovornom odnosu.

#### Članak 15.

Ugovor o zakupu u ime Grada Siska potpisuje gradonačelnik.

#### Članak 16.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme ne dulje od 5 godina.

#### Članak 17.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup, osim ako nije drugačije ugovoreno.

Gradonačelnik iznimno može odobriti davanje dijela poslovnoga prostora u podzakupu u slučaju postave bankomata u poslovni prostor uz obvezu zakupnika da za površinu prostora koji se daje u podzakup prihvati povećanje ugovorene zakupnine za 5 (pet) puta.

**Članak 18.**

Polaznu zakupninu ovisno o položajnoj zoni, djelatnosti i položaju poslovnog prostora za poslovne prostore koji su predmet ove odluke kao i posebne odluke Gradskog vijeća Grada Siska utvrđuje odlukom gradonačelnik.

**Članak 19.**

Obzirom na pogodnost korištenja poslovnog prostora u odnosu na komunalnu opremljenost pojedinih dijelova grada, poslovni se prostor razvrstava u tri položajne zone:

- |          |  |
|----------|--|
| I ZONA   | MO „22. lipanj“<br>MO „Vrbina“   |
| II ZONA  | MO „Zeleni brijeg“<br>MO Galdovo<br>MO Galdovo Kaptolsko<br>MO „Sisak Novi“<br>MO „Caprag“<br>MO „Eugen Kvaternik“ |
| III ZONA | Svi ostali mjesni odbori na području Grada Siska.  |

**Članak 20.**

Korisna površina poslovnog prostora je površina koja se dobije izmjerom između zidova prostorija, uključujući ulazno-izlazni prostor, sanitarni čvor, površinu izloga i galerije.

**Članak 21.**

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

Zakupnik ne smije useliti u poslovni prostor prije sklapanja ugovora i potpisivanja zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

**Potpisom ugovora o zakupu i zapisnika o primopredaji poslovnog prostora zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju odnosno u stanju u kojem se može upotrebljavati za djelatnost određenu ugovorom, te je suglasan da će prostor urediti u vlastitom trošku i uredno plaćati zakupninu od dana sklapanja ugovora ili od dana preuzimanja prostora.**

Temeljem zahtjeva zakupnika gradonačelnik može odlučiti da zakupnik nije dužan plaćati zakupninu odnosno da ga se oslobađa za razdoblje kada ne može obavljati ugovorenu djelatnost sukladno odredbama Odluke o polaznoj zakupnini za poslovne prostore u vlasništvu Grada Siska.

**Članak 22.**

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja, te je dužan izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom, sukladno odredbama Zakona.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl.

**IV ADAPTACIJA I REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG PROSTORA****Članak 23.**

Zakupniku se naknada uložениh sredstava u uređenje prostora priznaje za radove izvedene temeljem suglasnosti (odluke) Povjerenstva koja je propisana u članku 15. Zakona i odluke gradonačelnika kojom se regulira naknada uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora.

**V PRIJENOS PRAVA ZAKUPA****Članak 24.**

Dosadašnjem zakupniku se može odobriti stupanje u prava i obveze odnosno prijenos prava zakupa u sljedećim slučajevima:

- u slučaju smrti zakupnika ili odlaskom u mirovinu nasljednicima prvog nasljednog reda, ukoliko ispunjavaju zakonske uvjete za nastavak obavljanja ugovorene djelatnosti i podmire dospjelo dugovanje po osnovi ugovora o zakupu poslovnog prostora,
- pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog trgovačkog suda ili rješenje Ureda državne uprave) i podmire dospjela dugovanja po osnovi ugovora o zakupu,

- obrtnik ili trgovačko društvo uz uvjet da je fizička osoba dosadašnji zakupnik jedan od najviše dva vlasnika ili osnivača i podmiri dospjela dugovanja po osnovi ugovora o zakupu.

## VI PRESTANAK ZAKUPA

### Članak 25.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

### Članak 26.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen na određeno i neodređeno vrijeme ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga strana ne izvršava svoju ugovornu obvezu ili obvezu utvrđenu Zakonom.

Otkazni rok iznosi 30 dana.

### Članak 27.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje:

- istekom vremena na koje je ugovor zaključen,
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog organa ili ako prestane obavljati djelatnost,
- na temelju prijedloga zakupnika otkazivanjem ugovora o zakupu pri čemu je zakupnik dužan obavijestiti pismeno zakupodavca. Otkazni rok je 30 dana od dana primitka pisane obavijesti o otkazu ugovora.

### Članak 28.

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati u svako doba:

- ako zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- ako zakupnik u roku od 15 dana od priopćenja pismene opomene ne plati dospelu zakupninu ili troškove utvrđene ugovorom,
- ako zakupnik prestane s korištenjem poslovnog prostora ili ako prestane obavljati djelatnost duže od 30 dana,
- ako zakupnik bez prethodnog odobrenja zakupodavca vrši adaptaciju ili preinake poslovnog prostora,
- ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda drugome na korištenje ili podzakup,
- ako zakupodavac, zbog razloga za koje nije odgovoran ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik.

## VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 29.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovom Odlukom izravno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Zakona o obveznim odnosima.

### Članak 30.

Prostori u vlasništvu Grada Siska mogu se dati na privremeno korištenje bez naknade udrugama, pravnim i fizičkim osobama, za rad i djelovanje temeljem kriterija koji će biti propisani odlukom koju donosi gradonačelnik.

### Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 1/98, 6/00, 15/02, 7/04, 5/05, 10/05 i 12/09).

### Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

**PREDSJEDNIK**

**Veljko Novak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRADSKO VIJEĆE**

**GRAD SISAK**

**KLASA: 372-03/12-01/11**

**URBROJ: 2176/05-02-12-3**

**Sisak, 12. ožujka 2012.**

Na temelju odredbe članka 42. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09,16/10 i 9/11) Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

**O D L U K U**

**o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i postupak kupoprodaje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjem zakupniku odnosno sadašnjem korisniku.

Pod prodajom poslovnog prostora u smislu ove Odluke podrazumijeva se i prodaja suvlasničkog dijela na određenom poslovnom prostoru.

**Članak 2.**

Pod poslovnim prostorom u smislu ove Odluke podrazumijevaju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

**Članak 3.**

Popis poslovnih prostora koji će biti predmet kupoprodaje, sukladno ovoj Odluci, utvrđuje Gradsko vijeće Grada Siska posebnom odlukom, na prijedlog Gradonačelnika Grada Siska.

Popis poslovnih prostora mora sadržavati: adresu poslovnog prostora koji je predmet kupoprodaje, ime i prezime/naziv sadašnjeg zakupnika ili sadašnjeg korisnika, površinu i drugo.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje objaviti će se u „Službenom Glasniku Sisačko-moslavačke županije“, na oglasnoj ploči i internet stranici Grada Siska.

**Članak 4.**

Pod sadašnjim zakupnikom u smislu ove Odluke podrazumijeva se zakupnik poslovnoga prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu s Gradom Siskom i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

**Članak 5.**

Pod sadašnjim korisnikom u smislu ove Odluke podrazumijeva se korisnik poslovnoga prostora koji nema sklopljen ugovor o zakupu s Gradom Siskom i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, a protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjena i predaje poslovnoga prostora te koristi taj prostor bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

## II. OVLAŠTENICI PRAVA NA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 6.

Pravo na kupnju poslovnog prostora, pod uvjetima iz ove Odluke, može ostvariti sadašnji zakupnik uz uvjet da:

- uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu,
- uredno izvršava druge financijske obveze prema Gradu Sisku.

### Članak 7.

Iznimno od odredbe članka 4. ove Odluke, pravo na kupnju poslovnoga prostora može ostvariti i zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Gradom Siskom u trajanju kraćem od 5 godina ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu Sisku, a koji je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu s Gradom Siskom u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje 5 godina, ili
- prije toga bio u zakupnom odnosu s Gradom Siskom i Republikom Hrvatskom u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje 5 godina, ili
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje 5 godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika, ili
- morao napustiti poslovni prostor koji je koristio zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje 5 godina.

### Članak 8.

Pravo na kupnju poslovnog prostora može ostvariti i sadašnji korisnik toga prostora koji u njemu obavlja dopuštenu djelatnost, a koji je taj prostor nastavio koristiti na temelju ranije sklopljenog ugovora o zakupu kojem je prestala valjanost, uz uvjet da je za cijelo razdoblje korištenja toga prostora plaćao Gradu Sisku naknadu za korištenje i sve troškove koji proizlaze iz korištenja toga prostora.

Sadašnjem korisniku poslovnoga prostora, koji nije djelomično ili u cijelosti plaćao Gradu Sisku naknadu za korištenje poslovnoga prostora kao ni troškove korištenja, poslovni prostor se može prodati pod uvjetom da tu naknadu i troškove korištenja u cijelosti, uključujući i zakonske zatezne kamate, podmiri prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

### Članak 9.

Pravo na kupnju poslovnog prostora ne može ostvariti zakupnik poslovnog prostora koji je isti dao u podzakup ili je na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

Poslovni prostor ne može se prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

## III. UVJETI KUPOPRODAJE

### Članak 10.

Poslovni prostor se prodaje po tržišnoj cijeni.

Tržišnu cijenu i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika odnosno sadašnjeg korisnika utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke, s liste ovlaštenih sudskih vještaka, a po odabiru Grada Siska.

### Članak 11.

Iznimno od odredbe članka 10. stavka 1. ove Odluke, u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku odnosno sadašnjem korisniku pod uvjetima i u postupku propisanom ovom Odlukom, tržišna cijena umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika odnosno sadašnjeg korisnika, koja su bila od utjecaja na visinu tržišne vrijednosti poslovnoga prostora, s time da se visina ulaganja zakupnika odnosno korisnika, priznaje najviše do 30% tržišne vrijednosti poslovnoga prostora.

Sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku se neće priznati ulaganja u preinake poslovnoga prostora učinjene bez suglasnosti zakupodavca osim nužnih troškova, kao ni ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine.

### Članak 12.

Plaćanje cijene poslovnoga prostora može se ugovoriti odjednom ili obročnom otplatom, prema izboru kupca.

Kada se cijena poslovnoga prostora isplaćuje odjednom, rok isplate ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

#### Članak 13.

Kod kupnje poslovnoga prostora uz obročnu otplatu ukupan rok otplate ne može biti duži od 20 godina od dana sklapanja ugovora.

Kod kupnje poslovnoga prostora uz obročnu otplatu ne primjenjuje se odredba članka 11. stavka 1. ove Odluke.

Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu kupac je dužan kao jamstvo naplate ugovora, prije sklapanja ugovora, dostaviti zadužnicu/e u visini ugovorene cijene poslovnog prostora.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje.

Grad Sisak je dužan u ugovoru o kupoprodaji poslovnoga prostora uz obročnu otplatu vrijednosti (mjesečnog) obroka vezati uz EUR i to po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem, kupac je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.

### IV. POSTUPAK KUPOPRODAJE

#### Članak 14.

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora podnosi se Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i gospodarenje imovinom Grada Siska u roku od 90 dana od dana javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Podnositelji zahtjeva dužni su uz zahtjev podnijeti dokaze kojima dokazuju svoje pravo kupnje poslovnog prostora sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za kupnju obvezno sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv zakupnika/korisnika, mjesto prebivališta odnosno sjedišta i osobni identifikacijski broj (OIB),
- redni broj (oznaka) poslovnog prostora, prema popisu poslovnih prostora, za koji se daje zahtjev za kupnju,
- izjava zakupnika/korisnika o ukupnom trajanju zakupa/korištenja prostora, vrsti djelatnosti koju obavlja uz prilaganje odgovarajućih dokaza,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom ili u mjesečnim obrocima,
- potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema Gradu Sisku,
- potvrdu porezne uprave o podmirenju svih dospjelih tražbina prema Republici Hrvatskoj,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika/korisnika o podmirenju svih dospjelih obveza prema državnom proračunu, Sisačko-moslavačkoj županiji, zaposlenicima i dobavljačima, ili javnobilježnički ovjerenu izjavu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, uz prilaganje odgovarajućeg dokaza,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika da predmetni poslovni prostor nije dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

Podnositelj zahtjeva čiji je zahtjev nepotpun, pozvat će se pismenim putem da dopuni Zahtjev.

#### Članak 15.

Odluku o kupoprodaji poslovnoga prostora, nakon objavljenog popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje i podnesenog zahtjeva za kupnju koji udovoljava svim uvjetima iz ove Odluke, donosi Gradsko vijeće Grada Siska ili Gradonačelnik Grada Siska ovisno o vrijednosti poslovnoga prostora.

#### Članak 16.

Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnoga prostora iz članka 15. ove Odluke Gradonačelnik Grada Siska i kupac sklopit će u roku od 90 dana od dana donošenja odluke ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora.

#### Članak 17.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora, između ostalog, sadrži:

- odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi,
- odredbu kojom Grad Sisak, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana,
- zabilježbu zabrane otuđenja poslovnoga prostora za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora te zabilježbu prava nazadkupnje u korist Grada Siska,
- ako se radi o obročnoj otplati, izjavu kupca kojom dopušta radi osiguranja dugovanog iznosa u korist Grada Siska upis založnoga prava radi osiguranja dugovanog iznosa u zemljišnoj knjizi na poslovnom prostoru koji je predmet kupoprodaje.

**Članak 18.**

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku kao ovršna isprava i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Grad Sisak je dužan primjerak ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

**V. RASKID UGOVORA****Članak 19.**

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora će se smatrati raskinutim u slučaju da se pravomoćnom odlukom nadležnog tijela utvrdi da je kupac dao lažnu izjavu ili krivotvorio priloženu dokumentaciju na temelju koje je stekao pravo za kupnju poslovnog prostora prema uvjetima iz ove Odluke.

Po prestanku ugovora o kupoprodaji zakupnik/korsnik je dužan u roku 8 dana od primitka odluke o prestanku ugovora vratiti poslovni prostor u posjed Gradu Sisku.

**VI. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 20.**

Na sve što nije regulirano ovom Odlukom izravno se primjenjuje Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

**Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.

**PREDSJEDNIK****Veljko Novak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRAD SISAK**

**KLASA: 371-04/10-04/4**

**URBROJ: 2176/05-02-12-6**

**Sisak, 12. ožujka 2012.**

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine», broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09, 16/10 i 9/11), Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u najam**

#### **Članak 1.**

U Odluci o davanju stanova u najam („Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije“ broj 10/10), članak 9 mijenja se i glasi:

„Tijekom novog natječaja osobe koje nisu stambeno riješene po prijašnjoj Listi biti će pozvane da dostave dokumentaciju kojom dokazuju ispunjavanje uvjeta iz čl. 2 ove Odluke (osim toč. 4), kao i eventualnu novu dokumentaciju vezanu uz bodovanje.

Ako u roku od 15 dana od primitka poziva ne dostave dokumentaciju ili ju dostave nepotpunu glede uvjeta iz članka 2. ove Odluke, gube pravo uvrštavanja na Listu. Ukoliko nije dostavljena nova dokumentacija vezana uz bodovanje, preuzimaju se bodovi iz prijašnje Liste.

Osobi koja dokaže ispunjavanje uvjeta iz članka 2., s osnova što nije riješena po prijašnjoj Listi pripada 3 boda.

Osoba koja je odbila prihvatiti stan po prijašnjoj Listi nema pravo na bodove iz prethodnog stavka“.

#### **Članak 2.**

U članku 11. mijenja se stavak 5. koji sada glasi:

„Povjerenstvo za davanje u najam stanova (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) osniva i imenuje gradonačelnik Grada Siska. Povjerenstvo ima 5 (pet) članova od kojih je predsjednik član Gradskog vijeća i predlaže ga gradonačelnik, jedan član je član Gradskog vijeća i predlaže ga predsjednik Gradskog vijeća, a po 1 (jedan) član je predstavnik ustanova i to Zaveda za socijalnu skrb, Gradskog društva Crveni križ i Obiteljskog centra Sisačko – moslavačke županije. Zadaće Povjerenstva su: provođenje postupka natječaja i bodovanje, utvrđivanje prijedloga Liste reda prvenstva, predlaganje konačne Liste reda prvenstva, predlaganje Odluke o davanju u najam stana i donošenje Odluke sukladno članku 19.“

#### **Članak 3.**

Iza članka 21. dodaju se novi članci 21a. i 21b. koji glase:

#### **Prava i obveze ugovornih strana**

##### **Članak 21a.**

„Za vrijeme trajanja ugovora o najmu stana najmoprimac ima pravo i obvezu o svom trošku izvršiti radove (čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci i dr.) u svrhu održavanja i uređenja stana ili kuće tj. izvršiti popravke oštećenja koje je sam prouzročio ili njegovi članovi domaćinstva.

Najmoprimac smije činiti preinake stana – kuće kojim se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled samo uz prethodnu suglasnost Grada Siska koju daje Povjerenstvo za adaptaciju stanova – kuća. Povjerenstvo će se pridržavati odredbi Odluke o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska izuzev članka 3 iste Odluke.

Najmoprimac je dužan prije izvođenja radova ukoliko je to potrebno ishoditi i svu potrebnu dokumentaciju za građevinske radove sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji

Nakon izvršenih ulaganja najmoprimac je dužan izvijestiti Grad Sisak te dostaviti troškovnik i račune. „

## Članak 21b.

„Najmoprimac koji je vlastitim ulaganjem izveo radove u stanu – kući ima pravo na povrat uložениh sredstava pod uvjetom:

- da su radovi izvedeni sukladno dobivenoj suglasnosti o ulaganju i dostavljenom troškovniku,
- da je temeljem izvedenih radova u stanu – kući povećana prometna vrijednost
- da najmoprimac vraća stan – kuću u posjed Grada Siska po bilo kojoj osnovi

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti kumulativno ispunjeni.

Visina uložениh sredstava utvrđuje se temeljem elaborata vještaka građevinske struke, koji je dužan utvrditi vrijednost ulaganja s obzirom na proteklo vrijeme od trenutka ulaganja do procjene kao i amortizaciju.

Najmoprimcu će se uložena sredstva vratiti prema procjeni sudskog vještaka, ali najviše do 10% od vrijednosti stana, a isplata će se izvršiti nakon predaje stana – kuće u posjed Gradu Sisku.“

**Završne odredbe****Članak 4.**

O postupcima za priznavanje ulaganje u stanove – kuće koji su pokrenuti povodom zahtjeva podnesenim prije stupanja na snagu ove Odluke a koje je razmatralo Povjerenstvo za procjenu ulaganja (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) dovršit će se odlukom gradonačelnika.

Odluka iz prethodnog stavka će biti donesena na temelju utvrđenih ulaganja od strane Povjerenstva.

Ulaganje će biti priznato samo pod uvjetom da najmoprimac vraća stan – kuću u posjed Gradu Sisku.

**Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko – moslavačke županije“.

**PREDSJEDNIK**

**Veljko Novak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRAD SISAK**  
**KLASA: 023-01/09-01/13**  
**URBROJ: 2176/05-02-12-11**  
**Sisak, 12. ožujka 2012.**

Na temelju članka 35. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10 i 9/11) Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

## **ODLUKU**

### **o dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Siska**

#### **Članak 1.**

U Odluci o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Siska KLASA:023-01/09-01/13, URBROJ:2176/05-03-09-8 od 13. srpnja 2009 godine u članku 11. iza točke 8. dodaje se nova točka koja glasi:

- poslovi prometnog redarstva, nadzora nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, upravljanja prometom, te premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila

#### **Članak 2.**

Ostali članci Odluke ostaju nepromijenjeni.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

**PREDSJEDNIK**

**Veljko Novak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRADSKO VIJEĆE  
GRAD SISAK**

**KLASA: 214-01/99-01/2**

**URBROJ: 2176/05-02-12-7**

**Sisak, 12. ožujka 2012.**

Na temelju članka 8. Zakona o vatrogastvu ("Narodne novine", broj 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 174/04, 38/09 i 80/10) i članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10 i 9/11) Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

**ODLUKU  
o izmjenama i dopunama  
Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska**

**Članak 1.**

U Odluci o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska, KLASA: 214-01/99-01/2, URBROJ: 2176/05-02-99-2 od 21. prosinca 1999. i njezinoj izmjeni od 17. siječnja 2000. godine u članku 1. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Naziv ustanove glasi: Javna vatrogasna postrojba Grada Siska, a skraćeni naziv glasi: JVP Grada Siska, u daljnjem tekstu: Javna vatrogasna postrojba.“

Dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Osnivač i vlasnik javne ustanove je Grad Sisak sa sjedištem u Sisku, Rimska 26.“

**Članak 2.**

U cijelom tekstu odluke riječi: „Vatrogasna postrojba“ zamjenjuju se riječima: „Javna vatrogasna postrojba“.

**Članak 3.**

U članku 2. nakon teksta: „i inim nesrećama“ briše se točka, dodaje zarez i tekst:  
„pružanje usluga vatrogasnih osiguranja i tehničke zaštite, iznajmljivanje vozila i opreme, pregled, servisiranje i ispitivanje vatrogasne i druge opreme iz djelatnosti.“

**Članak 4.**

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Javnom vatrogasnom postrojbom upravlja Upravno vijeće.

Upravno vijeće ima tri (3) člana.

Gradsko vijeće Grada Siska imenuje predsjednika Upravnog vijeća i jednog člana, a jednog člana imenuju zaposlenici Javne vatrogasne postrojbe na prijedlog zapovjednika.

Mandat članova Upravnog vijeća traje četiri (4) godine, a počinje teći danom konstituiranja Upravnog vijeća.

Upravno vijeće donosi odluke većinom glasova svih članova.“

**Članak 5.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Javnom vatrogasnom postrojbom zapovijeda zapovjednik.

Zapovjednik iz prethodnog stavka ima zamjenika.

Zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe i njegova zamjenika imenuje gradonačelnik.“

**Članak 6.**

U članku 6. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Javna vatrogasna postrojba ima 52 profesionalna vatrogasca: zapovjednika, zamjenika zapovjednika i još 50 profesionalnih vatrogasaca.“

**Članak 7.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Javna vatrogasna postrojba dužna je osigurati trajno i kvalitetno obavljanje svoje djelatnosti i održavati vatrogasnu opremu i uređaje u stanju funkcionalne sposobnosti.

Javna vatrogasna postrojba dužna je najmanje jednom godišnje, podnijeti izvješće o radu Gradskom vijeću Grada Siska.

Gradsko vijeće razmatra izvješće o radu i stanje u Javnoj vatrogasnoj postrojbi te poduzima odgovarajuće mjere.“

**Članak 8.**

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Financiranje Javne vatrogasne postrojbe provodi se sukladno odredbama članaka 43. do 51., 58. i 58.a Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“, broj 106/99, 117/01, 96/03, 174/04, 38/09 i 8/10).

Ako u obavljanju svoje djelatnosti Javna vatrogasna postrojba ostvari na kraju kalendarske godine dobit, ta se dobit upotrebljava isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe, sukladno planu i programu razvoja.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti Javna vatrogasna postrojba ostvari gubitak isti će pokriti osnivač.

O stjecanju, opterećivanju i otuđivanju imovine čija vrijednost prelazi 300.000,00 kuna te o financijskom i materijalnom zaduženju većem od toga iznosa odlučuje Upravno vijeće na prijedlog zapovjednika, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća.

O stjecanju, opterećivanju i otuđivanju imovine čija vrijednost iznosi od 50.000,00 do 300.000,00 kuna i o zaduživanju do toga iznosa odlučuje Upravno vijeće.

O stjecanju, opterećivanju i otuđivanju imovine čija vrijednost iznosi do 50.000,00 kuna i o zaduživanju do toga iznosa odlučuje zapovjednik samostalno.“

**Članak 9.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Upravno vijeće dužno je uskladiti Statut Javne vatrogasne postrojbe sa odredbama ove Odluke u roku od 30 dana od njezinog stupanja na snagu.“

**Članak 10.**

Ostale odredbe osnovne Odluke ostaju nepromijenjene.

**Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

**PREDSJEDNIK**

**Veljko Novak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRADSKO VIJEĆE**

**GRAD SISAK**

**KLASA: 012-03/11-01/1**

**URBROJ: 2176/05-02-12-4**

**Sisak, 12. ožujka 2012.**

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama ("Narodne novine", broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10 i 9/11), Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

**ODLUKU  
o davanju suglasnosti na Prijedlog Statuta Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost na Prijedlog Statuta Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

**PREDSJEDNIK**

**Veljko Novak, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRADSKO VIJEĆE  
GRAD SISAK**

**KLASA: 940-01/11-01/19  
URBROJ: 2176/05-02-12-6  
Sisak, 12. ožujka 2012.**

Na temelju članka 64.st.4 Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08 ) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke“, broj 12/09, 16/10 i 9/11) Gradsko vijeće Grada Siska je na 18. sjednici održanoj 12. ožujka 2012. godine, donijelo

**ODLUKU  
o prodaji poslovnog udjela u trgovačkom društvu  
BRODOCENTAR d.o.o Sisak**

**Članak 1.**

Grad Sisak, Sisak, Rimska 26, prodaje Javnoj ustanovi Lučka uprava Sisak ,Sisak ,Rimska 28 cijeli svoj poslovni udio u nominalnom iznosu od 144.000,00 kn , koji ima u trgovačkom društvu BRODOCENTAR SISAK d.o.o. za proizvodnju, projektiranje, trgovinu i usluge sa sjedištem u Sisku, Galdovačka 4, upisano u registarskom uložku u Trgovačkom sudu u Zagrebu, s matičnim brojem subjekta (MBS) 120004197, za kupoprodajnu cijenu od 144.000,00 ( stočetrdesetčetiristisuće ) kuna.

**Članak 2.**

Radi prijenosa poslovnog udjela iz čl. 1. ove Odluke Grad Sisak i Lučka uprava d.o.o. Sisak sklopit će ugovor o prijenosu poslovnog udjela.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Siska da potpiše i solemnizira ugovor o prijenosu poslovnog udjela kod javnog bilježnika.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.

**PREDSJEDNIK**

**Veljko Novak, v.r.**

SLUŽBENI GLASNIK   
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

**Nakladnik: Sisak Press d.o.o. za novinsko-nakladničku djelatnost, Sisak,  
S.S. Kranjčevića 5, tel: 044/544-411, 540-876, 540-875, 548-274,  
tel/fax. 044/544-410**

**Glavna i odgovorna urednica: Sonja WATL**

**Za nakladnika: direktor Damir PINTARIĆ**

**Pretplata: zajedno s Novim Sisačkim tjednikom, godišnja 312 Kn, polugodišnja 156 Kn**

**Broj žiro računa kod OTP banke d.d. Sisak: 2407000-1188007433**

**Matični broj: 1410300**

**Priprema: Sisak Press d.o.o., Tisak: Vjesnik d.d., Zagreb, Slavenska avenija 4**

**Poštarina plaćena u gotovu - Rukopisi se ne vraćaju**