

SLUŽBENI GLASNIK

SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE



Sisak, 3. ožujka 2011.

Broj 2/11.

SADRŽAJ:

GRAD SISAČ

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNIK
p. p. 115

KLASA: 372-03/10-01/36

URBROJ: 2176/05-01-11-2

Sisak, 22. veljače 2011.

Na temelju članka 22. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09 i 16/10) i članka 22 b Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 1/98, 6/00, 15/02, 7/04, 5/05, 10/05 i 12/09) gradonačelnik Grada Siska dana 22. veljače 2011. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje

Članak 1.

U Odluci o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 15/09) članak 1. se mijenja i glasi:
«Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti za davanje gradskih poslovnih prostora i drugih prostora pogodnih za obavljanje djelatnosti (dalje u tekstu: prostora) na privremeno korištenje ustanovama i tvrtkama u vlasništvu Grada Siska, ustanovama i drugim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske, udrugama, političkim strankama, vjerskim zajednicama i fizičkim osobama za njihovu djelatnost».

Članak 2.

Članak 3. se mijenja i glasi:

«Prostori se daju na privremeno korištenje pravnim i fizičkim osobama iz članka 1. ove Odluke na osnovi pismenog zahtjeva, a odluku donosi gradonačelnik».

Članak 3.

U članku 4. umjesto riječi «riješili» treba stajati riječ «riješiti».

Članak 4.

U članku 5. iza riječi «Grada Siska» stavlja se zarez i dodaje «ili drugog upravnog odjela koji je nadležan za djelatnost koju obavlja podnositelj zahtjeva».

Članak 5.

U članku 7. umjesto riječi «tirada» treba stajati «Grada».

Članak 6.

U članku 8. umjesto riječi «privremen» treba stajati «privremeno».

Članak 7.

U članku 10. dodaje se stavak 2. koji glasi:

«Odlukom o dodjeli prostora na korištenje odlučit će se i tko snosi troškove s naslova korištenja prostora (struja, voda, smeće, komunalna, vodna naknada i pričuva), da li korisnik prostora ili vlasnik nekretnine».

Članak 8.

U članku 11. dodaje se stavak 2. koji glasi:

«Prije donošenja odluke o produženju Ugovora o korištenju zatražiti će se mišljenje nadležnog Upravnog odjela s tim da se u zahtjevu mora obrazložiti da postoji potreba za ovim prostorom.»

Članak 9.

U članku 12. al. 4 umjesto riječi «daje» treba stajati «da je».

Članak 10.

Iza članka 12. dodaje se članak 12a koji glasi:

«Za vrijeme trajanja ugovora o korištenju korisnik ima pravo i obvezu o svom trošku izvršiti radove (čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci) u svrhu održavanja i uređenja objekta tj. izvršiti popravke oštećenja koje je sam prouzročio ili osobe koje se koriste prostorom korisnika.

Korisnik prostora smije činiti preinake prostora kojim se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora samo uz prethodnu suglasnost Grada Siska koju daje gradonačelnik uz prethodno mišljenje Povjerenstva za adaptaciju poslovnog prostora koje je imenovano u skladu sa Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska. Korisnik je dužan prije izvođenja radova ukoliko je to potrebno ishoditi i svu potrebnu dokumentaciju za građevinske radove sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Nakon izvršenih ulaganja korisnik je dužan izvijestiti Grad Sisak o obavljenim radovima, te dostaviti troškovnik i račune.

Povjerenstvo za adaptaciju poslovnog prostora će sukladno Odluci o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska utvrditi koji radovi se priznaju, te isto će dostaviti Odsjeku nadležnom za poslove gospodarenja imovinom koji će predložiti gradonačelniku donošenje odluke kojom će se utvrditi visina priznatih radova tj. utrošenih financijskih sredstava, te rok kroz koji će se ista amortizirati. Izračun roka ovisit će o visini financijskih sredstava utrošenih za priznata ulaganja i visini zakupnine, a koja je

utvrđena kao polazna u Odluci o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska prema odgovarajućoj zoni, a za djelatnost pod brojem 4. Rok može iznositi najviše 10 godina. Rok počinje teći od prvog dana sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je završena adaptacija tj. ulaganje. Sa korisnikom će se sklopiti aneks ugovora kojim će se utvrditi rok amortizacije, a što je sukladno Uredbi o računovodstvu neprofitnih organizacija. Istim će se utvrditi da za vrijeme trajanja roka amortizacije Grad Sisak ne može raskinuti Ugovor o korištenju, u suprotnom će biti dužan nadoknaditi iznos priznatih ulaganja umanjen za proteklo amortizacijsko vrijeme. Ukoliko se ugovorne strane dogovore umjesto naknade za ulaganja može se korisniku dati drugi uređeni prostor na korištenje koji odgovara dosadašnjem prostoru po kvadraturi i uređenosti.»

Članak 11.

U članku 13. st. 1 u al. 2. i al. 4 umjesto riječi «ritu» treba stajati riječ «mu», a umjesto velikog slova «O» treba stajati malo slovo «o».

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

GRADONAČELNIK

Dinko Pintarić, dipl. iur., v.r.

SLUŽBENI GLASNIK 
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

**Nakladnik: Sisak Press d.o.o. za novinsko-nakladničku djelatnost, Sisak,
S.S. Kranjčevića 5, tel: 044/544-411, 540-876, 540-875, 548-274,
tel/fax. 044/544-410**

Glavna i odgovorna urednica: Sonja WALT

Za nakladnika: direktor Damir PINTARIĆ

Pretplata: zajedno s Novim Sisačkim tjednikom, godišnja 312 Kn, polugodišnja 156 Kn

Broj žiro računa kod OTP banke d.d. Sisak: 2407000-1188007433

Matični broj: 1410300

Priprema: Sisak Press d.o.o., Tisak: Vjesnik d.d., Zagreb, Slavenska avenija 4

Poštarina plaćena u gotovu - Rukopisi se ne vraćaju